



PRIMUS VALOR

Newsletter

ICD 8 R+ veräußert Immobilien-Paket für über 45 Mio. Euro // ICD 11 R+ erhöht Platzierungsvolumen auf 75 Mio. Euro // Primus Valor mit Rekordjahr!

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Fonds ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus konnte zuletzt durch Veräußerungen an den Standorten Ludwigshafen, Aschaffenburg, Chemnitz und Detmold einen Erlös von über 10 Mio. Euro erwirtschaften. Bezüglich Chemnitz und Detmold handelte es sich jeweils um Teilverkäufe großer Portfolios – ein Großteil der Immobilien blieb weiterhin Bestandteil des Fonds-Portfolios.

Heute können wir Ihnen mitteilen, dass nun ebenfalls der Verkaufsprozess der verbliebenen Liegenschaften an den Standorten Chemnitz und Detmold „im Paket“ zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht wurde. Die umfangreiche Veräußerung verteilt sich auf sieben Straßen in Chemnitz und 15 Straßen in Detmold. In Summe wechseln somit 514 Wohn- und Gewerbeeinheiten bzw. fast 33.000 m² Nutzfläche den Besitzer. Infolgedessen erwirtschaftet der Fonds ICD 8 R+ einen Verkaufserlös von über 45 Mio. Euro.



Chemnitz | Detmold

Im Rahmen des Verkaufs konnte vereinbart werden, dass die Objekte nicht alle sofort, sondern zu bestimmten von uns gewünschten Zeitpunkten an den Käufer übergehen. Dieser sukzessive Übergang der Objekte führt für unsere Fondsgesellschaft zu einem optimierten Verhältnis aus noch fortlaufenden monatlichen Einnahmen, Finanzierungskosten bzw. Tilgungen und der Realisierung von Verkaufsgewinnen. Obwohl sich der Fonds noch voll in der Bewirtschaftungsphase befindet, lässt sich bereits jetzt anhand der möglichen Kapitalströme aus dem genannten Verkauf eine voraussichtliche Auszahlung deutlich über der Prospektangabe im Geschäftsjahr 2022 an unsere Anleger abschätzen. Hierbei handelt es sich um die Prognosen der Fondsgeschäftsführung - über die konkreten Auszahlungen werden wir Sie natürlich zu gegebenem Zeitpunkt informieren.

ICD 11 R+ erhöht Eigenkapital auf 75 Mio. Euro

Seit Platzierungsstart im Juli konnte unser aktueller Fonds ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus bereits ca. 35 Mio. Euro an Eigenkapital einsammeln. Aller Voraussicht nach wird somit das ursprünglich prospektierte Volumen von 40 Mio. Euro noch in den kommenden Wochen erreicht. Wie schon unsere Vorgängerfonds machte der ICD 11 R+ daher vorsorglich von seiner Erhöhungsoption Gebrauch und hat nun Mitte Dezember das zu platzierende Kommanditkapital von 40 Mio. Euro auf 75 Mio. Euro erhöht.

Primus Valor mit Rekordjahr

In Kombination mit den Platzierungszahlen des ICD 10 R+, welcher allein im Geschäftsjahr 2021 bis zu seiner Schließung im Mai 45 Mio. Euro einsammeln konnte, können wir schon jetzt ein weiteres Highlight verkünden. **Mit somit insgesamt 80 Mio. Euro an platziertem Anlegerkapital endet das Kalenderjahr 2021 mit einem neuen Rekord für Primus Valor!** Wir danken all unseren Investoren für Ihr Vertrauen und freuen uns, dass vor allem zahlreiche Anleger unserer Fonds Nr. 1, 2 und 3 Ihre diesjährigen Auszahlungen reinvestierten und uns mitunter bereits seit Beginn unserer Fonds-Reihe begleiten.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
 - Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
 - Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
 - Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
 - Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
 - Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
 - Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023
-

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).