



ICD 8 R+ veräußert Objekte an vier Portfolio- Standorten für über 10 Mio. Euro // Gesamtauszahlung in 2021 erhöht sich auf 6 Prozent

Sehr geehrte Damen und Herren,

kürzlich konnte die Fondsgeschäftsführung des ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus weitere Verkäufe aus dem Fonds-Portfolio erfolgreich abschließen. Die Veräußerungen an den Standorten Ludwigshafen, Aschaffenburg, Chemnitz und Detmold erwirtschafteten einen Erlös von über 10 Mio. Euro. An drei der vier genannten Standorte ist der Fonds weiterhin vertreten.

Ludwigshafen und Aschaffenburg

Für nahezu 2 Mio. Euro konnten die in der Hartmannstraße gelegenen 12 Wohn- sowie 3 Gewerbeeinheiten erfolgreich verkauft werden. Am Standort Ludwigshafen verbleiben somit noch unsere Immobilien in der Oberstraße, Prinzregentenstraße sowie Zollhofstraße.

In gleicher Größenordnung ist die Veräußerung der Immobilie in Aschaffenburg einzustufen. Hier wurde ein nahezu identischer Erlös für die 13 Wohneinheiten in der Röhnstraße erzielt. Der Fonds ICD 8 R+ hält nun keine weiteren Objekte mehr in der unterfränkischen Stadt.



Ludwigshafen



Aschaffenburg

Chemnitz und Detmold

Anfang November wurden insgesamt über 80 Einheiten (nahezu ausschließlich Wohnen) am Standort Chemnitz veräußert. Die knapp 5.000 qm Nutzfläche verteilen sich auf die Liegenschaften Bernsdorfer Straße, Dresdner Straße sowie Cäcilienstraße. Gleichzeitig wechselten in Detmold unsere Immobilien in der Johannettentaler Straße 1 und Pöppinghauser Straße 1+3 den Besitzer - insgesamt 18 Wohneinheiten sowie drei Stellplätze. Der Gesamterlös an beiden Standorten beläuft sich gemeinsam auf nahezu 7 Mio. Euro.



Chemnitz



Detmold

ICD 8 R+ zahlt weiteres Prozent an Anleger aus

Noch in den kommenden Tagen erhalten Anleger des Fonds eine weitere Auszahlung von 1,0 Prozent - bezogen auf das jeweilige Kommanditkapital. Somit hat der Fonds im laufenden Geschäftsjahr 2021 bereits 6,0 Prozent an die Investoren ausgezahlt. Über weitere Verkäufe sowie avisierte Auszahlungen des Fonds werden wir Sie weiterhin auf dem Laufenden halten.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
 - Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
 - Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
 - Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
 - Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
 - Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
 - Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023
-

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?

Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).