



## **Jahresrückblick 2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr neigt sich dem Ende entgegen, was wir als Anlass nutzen möchten, die vergangenen zwölf Monate Revue passieren zu lassen. Für diverse Bereiche konnten wir positive Neuigkeiten vermelden und fassen Ihnen unser ereignis- und erfolgreiches Jahr 2021 in diesem Highlight-Rückblick zusammen.

2021 – Das bedeutete für uns:

- **Ein Rekordjahr mit über 80 Mio. Euro platziertem Eigenkapital**
- **Immobilienankäufe für über 165 Mio. Euro**
- **das Wachstum unserer Mitarbeiterzahl auf über 100**
- **Jahres-Auszahlungen unserer (Alt-)Fonds von bis zu 215 Prozent**

---

## **Platzierungsrekord**

Unser Fonds ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus wurde im Mai 2021 mit 100 Mio. Euro erfolgreich ausplatziert, wobei allein seit Anfang 2021 45 Mio. Euro eingesammelt werden konnten. In Kombination mit der Entwicklung unseres jüngsten Fonds ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (aktuell über 35 Mio. Euro) endet das Jahr für uns mit einem **Rekordergebnis von über 80 Mio. Euro eingeworbenem Kapital**. Der Fonds ICD 11 R+ legte einen rasanten Start hin und konnte sowohl bereits Objekte für ca. 20 Mio. Euro an sechs bundesweiten Standorten erwerben als auch sein Platzierungsvolumen auf 75 Mio. Euro erhöhen.

---

## Ankäufe

Doch nicht nur das sogenannte „Neugeschäft“ verlief herausragend, auch die zeitnahe und wirtschaftliche Investition des Kapitals unserer Anleger wurde gewährleistet. So haben unsere Fonds Nr. 9, 10 und 11 in Summe bundesweit **Immobilien für über 165 Mio. Euro akquiriert**. Diesem Ergebnis steht ein enormer Arbeitsaufwand voran, da es letztendlich nur ca. drei Prozent der von uns gesichteten Kaufangebote erfolgreich in eines unserer Fonds-Portfolios schaffen.

---

## Belegschaft

Die gute Entwicklung unserer Fonds schlägt sich bereits seit einigen Jahren in unserer **Mitarbeiterzahl** nieder. Auch 2021 hat sich das stetige Wachstum fortgesetzt, sodass wir seit Herbst dieses Jahres **über 100 Kolleginnen und Kollegen** mit tatkräftiger Unterstützung an unserer Seite wissen. Innerhalb von gut drei Jahren hat sich unsere Belegschaft damit verdoppelt und wir freuen uns, gemeinsam in ein spannendes neues Jahr zu starten.

---

## Auszahlungen

Unser aktives Fondsmanagement hat sich im Jahr 2021 erneut als sehr erfolgreich erwiesen, wie anhand der Auflösungsprozesse unserer Alt-Fonds deutlich zu sehen ist. Der in 2007 emittierte, langjährig gepflegte und für den Verkauf optimierte Fonds **G.P.P.1 hat dieses Jahr 307 Prozent an Gesamtauszahlung erreicht**, je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital. Allein im Jahr 2021 hat der Fonds sensationelle 215 Prozent ausbezahlt. Auch die beiden Nachfolger-Fonds

G.P.P.2 & 3 können mit derzeit je über 200 Prozent Gesamtauszahlung beeindruckende Ergebnisse vorweisen. Die Auflösung der Fonds ist noch nicht vollumfänglich abgeschlossen und die Investoren werden auf Renditen von deutlich über 8% bzw. 9% p.a., je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital, zurückblicken können. Wir freuen uns, dass diese Ergebnisse darüber hinaus von der Fachpresse und Analysten wahrgenommen und durch positive Auszeichnungen bestätigt wurden.

---

## 2022

Hiermit verabschieden wir uns nun aus einem ereignisreichen Jahr 2021 und freuen uns auf ein erfolgreiches und spannendes 2022. Wir danken Ihnen, liebe Newsletter-Abonnenten, für Ihr Interesse an unserem Unternehmen und wünschen Ihnen einen guten Start in das neue Jahr!

---

## Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
  - Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
  - Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
  - Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
  - Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen:  
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und  
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
  - Prognostizierter Gesamtrückfluss: 141,17 % zuzüglich  
Gewerbesteueranrechnung
  - Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum  
31.12.2023
- 

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative

Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten under management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1  
68163 Mannheim  
Tel. 06 21 / 49 09 66-0  
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de  
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab  
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß  
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

### Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2021 Primus Valor AG, All rights reserved.*

**Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
Mannheim 68163  
Germany

Add us to your address book

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.