

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 11 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.22 | Seite 1 | Werbemitteilung

	Standort	Wohn- und Nutzfläche	Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Erfurt	497 m <sup>2</sup>		1.100.000 EUR		circa 4,50 %
	Essen	1.192 m <sup>2</sup>		2.500.000 EUR		circa 5,50 %
	Fürth	2.576 m <sup>2</sup>		8.000.000 EUR		circa 4,00 %
	Kronach	1.332 m <sup>2</sup>		1.750.000 EUR		circa 5,50 %
	Nürnberg	2.443 m <sup>2</sup>		7.700.000 EUR		circa 4,00 %

 **Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster

 **Leerstandssanierung**

 **Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone

 **Optische Aufwertung**

 **Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro

 **Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

Diese Übersicht wurde ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken aufgelegt. Sie stellt weder ein Angebot zur Beteiligung noch eine Anlageberatung dar und kann nicht als Grundlage für eine Investitionsentscheidung zur Beteiligung an einer Vermögensanlage angesehen werden. Die Beteiligung an einer Vermögensanlage kann ausschließlich auf Grundlage des jeweiligen veröffentlichten Verkaufsprospekts getroffen werden. Bei den dargestellten Angaben handelt es sich um vereinfachte Darstellungen ohne Gewähr. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Die dieser Übersicht zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern.

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung

 Maßnahmen in Planung

 Maßnahmen nahezu fertiggestellt

 Bauphase begonnen

 abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 11 RENOVATION PLUS – OBJEKTÜBERSICHT

Stand: 15.02.22 | Seite 2 | Werbemitteilung

	Standort	Wohn- und Nutzfläche	Optimierungsmaßnahmen	Gesamt-investitionskosten	Stand der Fertigstellung	Prognostizierte* Mietrendite (netto) nach Abschluss aller geplanten Sanierungsmaßnahmen**
	Wuppertal	768 m <sup>2</sup>		1.150.000 EUR		circa 6,00 %
	Portfolio Eschwege	16.000 m <sup>2</sup>		19.800.000 EUR		circa 5,00 %



**Energetische Sanierung**  
Dämmung Dach/Fassade, Heizung, Fenster



**Leerstandssanierung**



**Verdichtung**  
Aufstockung/Dachgeschossausbau/  
Umwidmung/Balkone



**Optische Aufwertung**



**Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**  
Heizung, Wasser- Abwasser, Elektro



**Außenanlagen**  
Grünanlagen, Müllplatz, Stellplätze/  
Garagen

mittelfristige Kalkulation inkl. 5 % (Wohnungen)/10 % (Büro) – Sicherheitsabschlag auf Mieten (Wohnungen)

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* Bezogen auf den geplanten Gesamtaufwand nach Fertigstellung



Maßnahmen in Planung



Maßnahmen nahezu fertiggestellt



Bauphase begonnen



abgeschlossen/keine Maßnahmen geplant

