



Fonds G.P.P.3 erreicht als zweites Investment der ICD-Reihe über 300 Prozent Gesamtrückfluss // Fonds ICD 8 R+ zahlt weitere 7 Prozent aus

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein weiteres Mal können wir herausragende Neuigkeiten aus den Reihen unserer Fonds berichten. **Unser Fonds G.P.P.3 wird in den kommenden Wochen eine Auszahlung in Höhe von 100 Prozent an seine Anleger leisten.** Je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweilig eingezahlte Kommanditkapital werden Investoren damit einen Gesamtrückfluss von bis zu 303,5 Prozent erhalten haben. Nachdem bereits im Herbst 2021 für die Anleger des G.P.P.1 eine Auszahlung von 150 Prozent erzielt werden konnte, wodurch die Gesamtauszahlung auf bis zu 307 Prozent stieg, überschreitet nun schon das zweite Investment unserer Fonds-Familie die 300-Prozent-Marke!



In allen Fonds-Portfolios unserer Fonds Nr. 1, 2 und 3 befinden sich weiterhin noch Objekte im Bestand. Daher sind die drei genannten Investments noch nicht abgeschlossen und es werden in den kommenden Monaten weitere Auszahlungen erfolgen. Aller Voraussicht nach werden die genannten Fonds noch in der ersten Jahreshälfte 2022 zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht, wobei alle Investoren bereits jetzt mit einer durchschnittlichen Rendite von deutlich über 8 bis 10 Prozent p.a. rechnen können.

Entsprechend der äußerst erfolgreichen bisherigen Verkaufsprozesse erwarten wir auch einen fulminanten Verlauf der G.P.P.4-Auflösung, welche zu Beginn 2023 starten soll. Somit gehen wir aktuell davon aus, die bisherige Gesamtauszahlung von bis zu 69 Prozent um weitere Auszahlungen in Höhe von insgesamt 200 Prozent erweitern zu können.

ICD 8 R+ zahlt 7 Prozent aus

Auch zur Entwicklung unserer jüngeren Fonds gibt es Positives zu verkünden. So erfolgte kürzlich eine Auszahlung in Höhe von 7 Prozent (bezogen auf das jeweilig eingezahlte Kommanditkapital) an die Anleger des Fonds „ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus“, sodass sich die Gesamtauszahlung des bis zum Ende Mai 2018 vertriebenen Fonds auf nunmehr ca. 28 Prozent beläuft und somit höher ist, als prognostiziert war.

Da die Auszahlung aus der kürzlichen Veräußerung eines Immobilien-Pakets für über 45 Mio. Euro resultiert (worüber wir Sie Ende Dezember bereits informiert haben), können die Anleger des Fonds noch weitere Auszahlungen über das Jahr hinweg erwarten. Denn im Rahmen des Verkaufs konnte vereinbart werden, dass die Objekte nicht alle sofort, sondern zu bestimmten

von uns gewünschten Zeitpunkten an den Käufer übergehen. Über die daher noch folgenden Auszahlungen werden wir Sie natürlich zu gegebener Zeit informieren.

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen*:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss*: 141,17 %** zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2022 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).

