

## **Primus Valor investiert 7 Mio. Euro am Standort Aachen: Fonds „ICD 10 R+“ erfolgreich ausinvestiert!**

- Fonds ICD 10 R+ erwirbt 47 Einheiten in Aachen für ca. 7 Mio. Euro
- ICD 10 R+ mit über 190 Mio. Euro Gesamtinvestition nun ausinvestiert
- Gesamt-Portfolio umfasst 28 Standorte & über 100.000 qm Wohn-/Nutzfläche

Mannheim, 08. April 2022 – Durch den Ankauf von zwei Immobilien am nordrhein-westfälischen Standort Aachen hat Primus Valor Ende März das Portfolio des Fonds Nr. 10 letztmalig ausgebaut. Für eine Investition von über 7 Mio. Euro (inkl. Ankaufsnebenkosten) wurden insgesamt 47 Wohn- und Gewerbeeinheiten für den Fonds „ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus“ (kurz: ICD 10 R+) erworben – dieser ist nun erfolgreich ausinvestiert.

Nach seiner Emission Ende Januar 2020 konnte der Fonds bereits im Mai 2021 seine Ausplatzierung von 100 Mio. Euro Kommanditkapital verkünden. Im Sommer 2020 wurde die Investitionsphase durch einen Portfolio-Ankauf in Nordrhein-Westfalen initiiert. Seitdem wurde das Fonds-Portfolio auf 28 bundesweit gestreute Standorte erweitert; gut 105.000 qm Wohn- und Nutzfläche konnten akquiriert werden. Die Gesamtinvestition des Fonds resultiert letztendlich in knapp über 190 Mio. Euro (inkl. Ankaufsnebenkosten sowie geplanter Sanierungsmaßnahmen).

Über das gesamte Portfolio hinweg konnten Kaufpreise von durchschnittlich 5 Prozent unter Gutachterwert erzielt werden – zudem sind im Schnitt Sanierungskosten von zirka 10 Prozent des jeweiligen Kaufpreises geplant. Finanzierungskonditionen bewegen sich unter Prospektkalkulation, KfW-Mittel werden intensiv genutzt. „Die Fakten belegen, dass wir auch beim zehnten Mitglied unserer Fonds-Familie unserer Anlagestrategie konsequent treu geblieben sind: Günstiger Einkauf sowie umfangreiche Optimierung und energetische Sanierung des Bestands. Die Nutzung von Fördermitteln und preiswertem Fremdkapital werden die Wirtschaftlichkeit für den Anleger weiter begünstigen“, freut sich Sascha Müller, Mitglied der Fondsgeschäftsführung.

Somit geht Primus Valor mit seinem bereits vierten Alternativen Investmentfonds (kurz: AIF) nur gut zwei Jahre nach Emissionsstart in die reine Bewirtschaftungsphase über. Anleger erhielten bereits eine erste Auszahlung gemäß Prospektangabe. Für Interessenten befindet sich aktuell der Nachfolge-Fonds „ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus“ noch bis voraussichtlich Mitte Sommer 2022 in Platzierung.



---

**PRIMUS VALOR**

## **Über Primus Valor:**

Die Primus Valor AG blickt auf rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

## **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)