

## Jährliche Renditen von 9 Prozent und mehr - Primus Valor-Fonds G.P.P.1, G.P.P.2 und G.P.P.3 zahlen weiter aus

- Anleger erhalten im Mai weitere Rückflüsse zwischen 8 und 40 Prozent
- G.P.P.-Fonds Nr.1 bis 3 weisen jährliche Renditen bis zu 11 Prozent vor
- Gesamtauszahlungen belaufen sich auf bis zu 325 Prozent; Schlussauszahlungen ausstehend

Mannheim, 20. Mai 2022 – Die sich in Auflösung befindenden Immobilienfonds G.P.P.1, G.P.P.2 und G.P.P.3 der „ImmoChance Deutschland“-Fonds-Familie aus dem Hause Primus Valor leisten weitere Auszahlungen.

Mit seiner Emission im Jahr 2007 legte der Fonds G.P.P.1 den Grundstein für die bis heute erfolgreiche Fonds-Reihe, welche sich aktuell in der Platzierungsphase des bereits elften Fonds (ICD 11 R+) befindet. Nachdem der **G.P.P.1** im Herbst 2021 einen Gesamtrückfluss von bis zu 307 Prozent erreichte, erhalten Anleger noch diesen Mai eine **weitere Auszahlung in Höhe von 18 Prozent**. In Summe kamen Investoren somit bis zu **325 Prozent an Gesamtauszahlung** zu, was in eine Rendite von **bis zu 10 Prozent p.a.** resultiert.

Bezüglich des Nachfolgers **G.P.P.2** können sich Investoren sogar über eine **weitere Auszahlung von 40 Prozent** freuen – die nun erreichte Gesamtauszahlung beläuft sich hierbei auf **bis zu 259,5 Prozent**. Seit Start des Fonds im Dezember 2007 bedeutet dies eine Rendite für Anleger von **bis zu 9 Prozent p.a.**

Bereits die zweite Auszahlung des Jahres erhalten Investoren des **G.P.P.3**-Fonds. Nachdem im Januar ein Rückfluss von 100 Prozent zur Überschreitung der 300-Prozent-Marke führte, beläuft sich die Gesamtauszahlung durch nun **weitere 8 Prozent** auf **bis zu 311,5 Prozent**. Somit erwirtschaftete das dritte Investment der Fonds-Familie sogar **gut 11 Prozent p.a.** für Anleger. Alle genannten Rückflüsse sind jeweils abhängig vom Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweilig eingezahlte Kommanditkapital des Investors.

„Durchschnittliche Renditen in dieser Höhe – und das über bis zu 15 Jahre hinweg – empfinden wir persönlich als herausragendes Resultat. Betrachtet man die diversen Negativ-Geschehnisse am Finanzmarkt in diesem Zeitraum sowie den aktuellen Status Quo mit steigenden Inflationsraten bei gleichzeitiger Null-Zins-Politik, sehen wir uns in unserer konsequent verfolgten Anlagestrategie in Sachwerte mehr als bestätigt“, so Sascha Müller, Geschäftsführer der Fondsgesellschaften. „Eine finale Auszahlung dürfen Anleger der genannten Fonds übrigens noch erwarten“, freut sich Sascha Müller.



## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)