



## **Fonds Nr. 1 bis 3 zahlen erneut aus – Jährliche Renditen von bis zu 11 Prozent**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen mit der aktuellen Ausgabe unseres Newsletters von den weiteren herausragenden Entwicklungen unserer G.P.P.-Fonds berichten zu dürfen, deren Lebenszyklus sich mit den folgenden Auszahlungen nun langsam aber sicher dem Ende neigt.

Nachdem der Fonds **G.P.P.1** im Herbst 2021 einen Gesamtrückfluss von bis zu 307 Prozent erreichte, erhalten unsere Anleger noch diesen Mai eine weitere Auszahlung in Höhe von **18 Prozent**. Der Gesamtrückfluss erhöht sich damit auf **bis zu 325 Prozent**, was in eine Rendite von **bis zu 10 Prozent p.a.** resultiert.

Bezüglich des Nachfolgers **G.P.P.2** können sich Investoren sogar über eine weitere Auszahlung von **40 Prozent** freuen – die nun erreichte Gesamtauszahlung beläuft sich somit auf **bis zu 259,5 Prozent**. Seit Start des Fonds im Dezember 2007 bedeutet dies eine Rendite für Anleger von **bis zu 9 Prozent p.a.**

Bereits die zweite Auszahlung des Jahres erhalten Investoren des **G.P.P.3-Fonds**. Nachdem im Januar ein Rückfluss von 100 Prozent zur Überschreitung der 300-Prozent-Marke führte, beläuft sich die Gesamtauszahlung durch nun weitere **8 Prozent** auf **bis zu 311,5 Prozent**. Somit erwirtschaftete das dritte Investment der Fonds-Familie sogar **gut 11 Prozent p.a.** für Anleger. Alle genannten Rückflüsse sind jeweils abhängig vom Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweilig eingezahlte Kommanditkapital des Investors.



In Anbetracht diverser Negativ-Geschehnisse am Finanzmarkt seit der Emission unseres ersten Fonds G.P.P.1 im Jahr 2007 sowie steigender Inflationsraten bei gleichzeitiger Null-Zins-Politik, sehen wir uns in der konsequenten Verfolgung unserer Anlagestrategie in Sachwerte mehr als bestätigt. Dies spiegelt sich auch in der Historie unserer Fonds-Familie und somit dem Vertrauen unserer Anleger wieder. Mit dem Platzierungsstart unseres ersten Fonds (G.P.P.1) haben wir 2007 unsere „ImmoChance Deutschland“-Reihe ins Leben gerufen – 15 Jahre später schauen wir auf eine beeindruckende Entwicklung zurück. Erreichte unser Initial-Fonds mit ca. 200 Anlegern noch ein Gesamtinvestitionsvolumen von knapp 13 Mio. Euro, so kann unser zuletzt ausplatziertes Mitglied der Fonds-Familie, ICD 10 R+, über 3.000 Zeichnungen und ein Gesamtinvest von ca. 185 Mio. Euro vorweisen.

Zudem unterstreichen jährliche Durchschnittsrenditen von bis zu 11 Prozent über 15 Jahre hinweg einmal mehr die Krisensicherheit von Immobilien als Assetklasse. Abschließend sei erwähnt, dass darüber hinaus die Anleger aller drei Fonds noch eine finale Auszahlung erwartet.

## **Aktualisierte Objektübersichten verfügbar**

Zur Mitte des Quartals möchten wir Ihnen wieder unsere aktuellen

Objektübersichten mit auf den Weg geben. Über folgende Download-Links können Sie die jeweiligen Dokumente einsehen und herunterladen:

- [ICD 8 R+](#)
- [ICD 9 R+](#)
- [ICD 10 R+](#)
- [ICD 11 R+](#)

---

## **Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)**

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro; im Dezember 2021 erhöht auf 75 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen\*:  
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und  
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss\*: 141,17 %\*\* zuzüglich  
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum  
31.12.2023

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

---

## **Über Primus Valor**

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält

rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein  
Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2022 Primus Valor AG, All rights reserved.*

**Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).