



Verantwortungsvoll investieren: Nachhaltigkeit bei Primus Valor // Webinar für Interessenten, Kunden & Vermittler am 20. Juli

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Thema Nachhaltigkeit hat sich in unserer Alltagssprache etabliert und ist dabei sowohl unter Berücksichtigung ökologischer als auch sozialer und ökonomischer Faktoren zu verstehen. Mit unserer Strategie verfolgen wir bereits seit Jahren das Konzept der energetischen Optimierung – Bestandsimmobilien werden saniert, Wohnflächen erweitert und Leerstände abgebaut. So können in wenigen Jahren ansprechende Renditen erzielt und der Bestand langfristig attraktiv gehalten werden. Die durch uns sanierten oder modernisierten Immobilien erhalten eine höhere Wohnqualität, haben geringere laufende Kosten und schonen die Umwelt. Neben den ökologischen Faktoren bieten wir Ihnen ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Investment, während wir zeitgleich die Bedürfnisse unserer Mieter im Blick haben.

In unserer erstmalig veröffentlichten Renovationsbroschüre erhalten Sie Einblicke in die Nachhaltigkeitsthemen bei Primus Valor. So schlüsseln wir

Ihnen unter anderem die verschiedenen Facetten der energetischen Optimierungsmaßnahmen auf, zeigen Ihnen konkrete Sanierungsmaßnahmen am Beispiel der Objekte in Bad Kreuznach (ICD 8 R+) und Burgkirchen (ICD 9 R+) oder geben Ihnen Einblick in unsere Personalpolitik.

Mehr erfahren Sie [hier](#).



20.07.2022, 19:00 Uhr: Wohn-Immobilieninvestments im Spannungsfeld aktueller Kapitalmarktveränderungen

Wir laden Sie herzlich zu unserem Webinar „Wohn-Immobilieninvestments im Spannungsfeld aktueller Kapitalmarktveränderungen: *Situation – Ausblick – Maßnahmen*“ ein. Primus Valor-Vorstand Gordon Grundler wird Sie über den aktuellen Status Quo des Deutschen Immobilienmarktes informieren.

Die wirtschaftliche Lage gestaltet sich für Investoren hinsichtlich ihrer Anlageentscheidungen als herausfordernd. Während die Corona-Krise noch nicht gänzlich überwunden ist, erleben wir 2022 einen Krieg in Europa. Einhergehend mit einem Rekordanstieg der Erzeugerpreise, sehen wir zudem einen signifikanten Anstieg der Inflationsrate. Für Investoren stellt sich die Frage, welche Assetklassen in einem solchen Inflationsumfeld und angesichts weiterhin erwartbar steigender Zinsen profitieren.

Mit unserem Webinar möchten wir Ihnen dabei helfen, deutsche Wohnimmobilien im aktuellen Kontext einzuschätzen und Ihnen einen Ausblick für unsere bestehenden und neuen Fonds geben. Denn Sachwert-Anlagen stellen weiterhin ein wertvolles Investment dar.

Im Nachgang des ca. 1-stündigen Vortrags wird es eine offene Fragerunde geben, in welcher Herr Grundler Ihnen Ihre über den Chat mitgeteilten Fragen beantworten wird. Daher freuen wir uns sehr, Sie als bestehenden Investor, Vermittler oder reinen Interessenten am 20. Juli um 19:00 Uhr begrüßen zu dürfen.

Zur Anmeldung gelangen Sie [hier](#).



LIVE WEBINAR AM 20.07.2022
19:00 Uhr (mit anschließender Fragerunde)

**Wohn-Immobilieninvestments im Spannungsfeld
aktueller Kapitalmarktveränderungen:
Situation – Ausblick – Maßnahmen**

Referent: Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG

PRIMUS VALOR

Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro; im Juni 2022 erhöht auf 100 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen*:
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss*: 141,17 %** zuzüglich
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum
31.12.2023

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß

nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2022 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).