

Primus Valor-Fonds leisten Rekordauszahlungen in Höhe von 40 Mio. Euro

- ICD 8 R+ zahlt 20 Prozent an Investoren aus
- ICD 9 R+ leistet bis Ende 2022 Auszahlungen in Höhe von voraussichtlich 5 Prozent
- Anleger der AIF ICD 10 R+ und ICD 11 R+ erhalten prospektgemäße Auszahlungen
- Fonds G.P.P.1 - 3 leisten 2022 Auszahlungen von 10 Mio. Euro

Mannheim, 01.09.2022 – Bereits seit 15 Jahren bietet die Primus Valor AG mit ihren Wohnimmobilienfonds eine Anlageform in Sachwerte an, bei der private Investoren von einer klaren und transparenten Strategie profitieren. Mit Fokus auf Bestandsimmobilien mit Sanierungs- und Optimierungspotenzial sowie der anschließend zeitnahen Veräußerung begleitet Primus Valor die Objekte vom An- bis zum Verkauf mit systematischen Maßnahmen, einem professionellen Mietmanagement und vielfältigen Veräußerungsstrategien.

Auch in diesem Jahr zahlen die Fonds erneut hohe Erträge aus. Die Anleger des bis 2018 platzierten Alternativen Investmentfonds (kurz: AIF) ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus (kurz: ICD 8 R+) erhielten in diesem Jahr bereits Auszahlungen in Höhe von 27 Prozent, wodurch sich der aktuelle Gesamtrückfluss auf 48 Prozent beläuft. Voraussichtlich schon im Herbst werden sich die Investoren über die dann bereits dritte Auszahlung in 2022 freuen können – die Geschäftsleitung rechnet derzeit mit einer Auszahlung von 7 Prozent. Die Investoren des ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus (Kurz: ICD 9 R+) erhalten in diesem Jahr Auszahlungen von bis zu 5 Prozent – je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweilig eingezahlte Kommanditkapital. Die Geschäftsleitung hat entschieden, bereits zum aktuellen Zeitpunkt 3 Prozent auszuzahlen, gegen Jahresende erhalten die Anleger dann eine weitere Auszahlung von etwa 2 Prozent.

Auch die Anleger der jüngsten Alternativen Investmentfonds (kurz: AIF) der Primus Valor AG profitieren bereits von den Auszahlungen. Der sich noch in Platzierung befindende AIF ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (Kurz: ICD 11 R+) leistete kürzlich seine erste Auszahlung – die Anleger erhielten prospektmäßig 4,25 Prozent ihrer Einlage. Auch der Vorgänger ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus (Kurz: ICD 10 R+) zahlte prospektmäßig 4 Prozent an die Investoren aus.

Nicht nur die AIF, auch die sich in Auflösung befindenden Immobilienfonds G.P.P.1 - 3 leisteten in diesem Jahr beachtliche Auszahlungen. Zusammenfassend belaufen sich die Gesamtrückflüsse des G.P.P.1 auf 325,0 Prozent, die des G.P.P.2 auf 259,5 Prozent und die des G.P.P.3 auf 311,5 Prozent. „In Summe erhielten die Investoren unserer G.P.P.-Fonds in diesem Jahr 10 Mio. Euro und die Investoren unserer AIF sogar 30 Mio. Euro. Wir freuen uns über das Vertrauen unserer Anleger, das sich in einer hohen Reinvestitions-Quote bemerkbar macht. Dank der hohen Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum, der Streuung unserer Objekte bundesweit und meist automatisierter Wertsteigerung über Zeit ist die Assetklasse Immobilien insbesondere in Zeiten hoher Inflation sehr wertvoll.“, so Gordon Grundler, Primus Valor-Vorstand.



PRIMUS VALOR

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

Kontakt:

Tim Marquet

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 480

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

tim.marquet@primusvalor.de