



**Mit Wohnimmobilien gegen die Inflation - unsere neue „Objektübersicht“ des ICD 11 R+ // Informationen aus erster Hand beim Live-Webinar am 02.11.2022 // Alpha Ordinatum für Lagebericht ausgezeichnet // Primus Valor im CASH-Podcast**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aktuell steht der Kapitalmarkt neuen Herausforderungen gegenüber und die Verunsicherung seitens Investoren nimmt zu. Gerade jetzt zeigen Sachwerte ihre Stärke und unterstreichen, warum sie essentieller Bestandteil jedes Anlageportfolios sein sollten.

In den letzten Monaten konnten wir Ihnen regelmäßig von lukrativen Ankäufen unseres aktuellen Wohnimmobilienfonds ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (kurz: ICD 11 R+) berichten, darunter vielversprechende Objekte mit großen Wertsteigerungspotenzialen. Inzwischen hat der Fonds ein attraktives Portfolio mit 1.150 Wohneinheiten an 25 bundesweiten Standorten aufgebaut.

Besonders in Zeiten hoher Inflation hat sich die Assetklasse Immobilien mehrfach als wertvoll erwiesen. Wo und wie also auch aktuell Ihr Kapital für Sie als Investor unseres jüngsten Fonds arbeitet, möchten wir Ihnen in unserer aktuellen Objektübersicht des ICD 11 R+ aufzeigen.



Aufgrund der hohen Platzierungsgeschwindigkeit und dem aktuellen Stand von ca. 90 Mio. Euro Kommanditkapital nähert sich der ICD 11 R+ seiner Ausplatzierung. Wer jetzt investiert, profitiert von unserer nunmehr 15-jährigen Expertise, einem Fondsportfolio mit stabilem Cash-Flow sowie vielfältiger Wertsteigerungspotenziale dank unseres strategischen Ankaufs.

---

## **Save the Date: Live-Webinar am 02. November um 19:00 Uhr**

Um Informationen, Einschätzungen und Ratschläge zur aktuellen Marktlage aus erster Hand zu erhalten, laden wir Sie herzlichst zu unserem Live-Webinar „Immobilieninvestments vor neuen Herausforderungen – Aktuelle Situation und Ausblick“ ein. Auch die weiteren Investments unserer Fonds-Familie werden hierbei thematisiert und in der anschließenden Fragerunde können Sie sich individuelle Fragen beantworten lassen.

Melden Sie sich noch heute über nachfolgenden Link an - wie gewohnt moderiert von Herrn Gordon Grundler als Vorstand der Primus Valor AG.



Live Webinar am 02.11.2022 | 19:00 Uhr

## IMMOBILIENINVESTMENTS VOR NEUEN HERAUSFORDERUNGEN -

AKTUELLE SITUATION UND AUSBLICK

Jetzt anmelden!



Referent: Gordon Grundler,  
Vorstand der Primus Valor AG

## Alpha Ordinatum erhält Auszeichnung für KVG- Lagebericht

Jährlich verleiht die EXXECNEWS-Jury ihren Reporting-Award für vorbildliche Lageberichte. Wie KVGern und Emittenten von Vermögensanlagen hierbei dem Transparenz-Anspruch nachkommen oder diesen übertreffen, ist das Hauptkriterium der Jury für die Verleihung des Awards.

Daher freuen wir uns sehr, in diesem Jahr diese Auszeichnung sowie die Note „sehr gut“ in Empfang nehmen zu dürfen.



Dr. Thomas Peters – Geschäftsführer der Alpha Ordinatum GmbH

[Zum Artikel](#)

## Primus Valor bei „Die Zwei & Dein Geld“-Podcast zu Gast

Um schon vor unserem Live-Webinar aktuelle Einschätzungen zum Wohnimmobilienmarkt in Deutschland sowie den Stellenwert der ESG-Faktoren bezüglich unserer Immobilienfonds zu erhalten, möchten wir Sie auf die gerade erschienene neue Ausgabe des Cash.-Podcasts hinweisen.

In Folge 21 begrüßt Redakteur Kim Brodtmann Primus Valor-Vorstand Gordon Grundler zu eben diesen Themen. Hören Sie gerne rein!



Neben der Web-Version ist der Podcast auch auf den Plattformen [Spotify](#) und [Apple Podcasts](#) zu finden.



## Eckdaten der aktuellen Beteiligung: Primus Valor ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (ICD 11 R+)

- Geschlossener Publikums-AIF
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: 40 Mio. Euro; im Juni 2022 erhöht auf 100 Mio. Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3,00 % Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen\*:  
4,25 % p. a. für 2021 – 2023, 4,75 % p. a. für 2024 – 2025 und  
5,00 % p. a. für 2026 – 2027, 114,73 % für 2028
- Prognostizierter Gesamtrückfluss\*: 141,17 %\*\* zuzüglich  
Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2022, mit Verlängerungsoption bis zum  
31.12.2023

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

\*\* inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr rund 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das

Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe hält rund 7.500 Wohneinheiten unter management und besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1 Milliarde Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

**Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
Mannheim 68163  
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).