

FROHES  
NEUES  
JAHR



Sehr geehrte Damen und Herren,

auch in diesem Dezember möchten wir die besinnliche Zeit zwischen den Jahren als Gelegenheit nutzen, um auf ein aufregendes Jahr 2022 zurückzublicken. Für Sie als Anleger und für uns als Emissionshaus – aber auch als Arbeitgeber – hielt dieses Jahr trotz des schwierigen politischen und wirtschaftlichen Klimas einige besondere Highlights bereit:

- **2022 haben uns Anleger Ihr Vertrauen geschenkt und insgesamt ca. 80 Mio. Euro Eigenkapital investiert**
- **Mit unserem Fonds G.P.P.3 konnte bereits das zweite Investment in unserer Historie die 300 Prozent-Marke in der Gesamtauszahlung überschreiten**
- **Der Sommer war geprägt von Rekordauszahlungen in Höhe von ca. 40 Mio. Euro**
- **Die ICD-Reihe ist nach einigen lukrativen Ankäufen des ICD 11 R+ nun an bereits 120 Standorten vertreten**
- **Mit dieser Entwicklung ist auch unser Team um 13 Kolleginnen und Kollegen gewachsen**
- **Das Jahr endete für uns mit einem Firmenjubiläum – im Dezember feierten wir mit unserem Team 15 Jahre Primus Valor**

Während wir also auf ein tolles Jahr zurückblicken können, hielt 2022 ebenfalls teils erschütternde Ereignisse bereit. Der Krieg Russlands gegen die Ukraine brachte den Krieg und damit großes Leid nach Europa; eine seit Jahrzehnten nicht erlebte Inflationsrate von 10 Prozent prägt unseren Alltag; die Thematik Corona ist weiterhin präsent. Trotz dieser Entwicklungen können wir sagen, dass Ihr Investment auch in dieser krisenbehafteten Zeit in besten Händen ist. In diesem Umfeld werden auch wir nicht vor kleineren Rückschlägen gefeit sein, doch mit Blick auf die Vergangenheit blicken wir auch der Zukunft optimistisch entgegen.

Abschließend danken wir Ihnen dafür, dass Sie uns auf unserer nunmehr 15-jährigen Reise begleiten und uns auch in weltweit wirtschaftlich schwierigen Zeiten Ihr Vertrauen schenken. Hinsichtlich unseres stetigen Wachstums haben wir vor allem in den letzten Jahren eine enorme Unterstützung seitens Anlegern und Investoren erfahren. Einen Großteil der nun über 14.500 Zeichnungen unserer Fonds-Familie haben wir in den vergangenen vier Jahren erhalten; ein Drittel unserer Investoren sind hierbei in gleich mehreren Fonds vertreten. Diese Entwicklung sehen wir als konsequente Bestätigung unserer Strategie.

Schon jetzt freuen wir uns auf ein neues Jahr mit weiteren Highlights - wie beispielsweise den Start unseres dann nunmehr zwölften Fonds - und danken Ihnen, liebe Newsletter-Abonnenten, für Ihr stetiges Interesse an unserem Unternehmen sowie unserer ImmoChance Deutschland-Fonds-Familie und wünschen Ihnen einen guten Start in das neue Jahr 2023!

Bleiben Sie gesund und bis bald!

---

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf nunmehr 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von gut 1,1 Milliarden Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2022 Primus Valor AG, All rights reserved.*

**Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).

