

## Primus Valor hat Platzierungsphase des neuen Immobilien-AIFs „ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus“ gestartet

- Neuer Immobilien-Fonds ICD 12 R+ seit 29. März in Platzierung
- ICD 12 R+ qualifiziert als „Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung“
- ICD 12 R+ bietet Investition in wertbeständige Sachwerte

Mannheim, 06. April 2023 – Nachdem das Jahr 2022 mit der Ausplatzierung des Fonds „ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus“ in Höhe von 118 Mio. Euro Eigenkapital herausragend endete, startete nun am 29.03.2023 die Platzierungsphase des Nachfolgers „ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus“ (kurz: ICD 12 R+) – erstmalig als sogenannter „Artikel-8-Fonds“. Gemäß der Anlagestrategie „Renovation Plus“ fokussiert sich der Fonds weiterhin auf den Ankauf, die energetische Optimierung sowie den Verkauf von (Bestands-)Wohnimmobilien in deutschen Mittel- und Oberzentren.

„Durch die systematische Optimierung unserer Fonds-Objekte erwirtschaften wir eine größtenteils marktunabhängige Rendite für unsere Anleger, steigern den Wohnkomfort des Mieters und senken durch energetische Sanierungen dessen Nebenkosten. Maßnahmen, die wir seit Langem umsetzen und welche auch der Umwelt zugutekommen. Wir sind daher sehr stolz, dass unser Fonds ICD 12 R+ nun auch offiziell ökologische Merkmale berücksichtigt und sich als Finanzprodukt im Sinne des Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung<sup>1</sup> qualifiziert“, so Sascha Müller, Mitglied der Fondsgeschäftsführung.

„Es herrscht eine enorme Wohnungsknappheit. Der drastisch eingebrochene Neubaumarkt verschärft diese Situation weiter. Durch Umwidmung, Aufstockung und Nachverdichtung generieren wir zusätzlichen bezahlbaren Wohnraum, welcher dringend benötigt wird. Doch mit unserem Sanierungsansatz geht es nicht nur um die Schaffung von Wohnraum, sondern auch um den Erhalt der Substanz. Viele Objekte würden ansonsten in den kommenden Jahren bzw. Jahrzehnten geradezu in die Verwahrlosung abrutschen und letztendlich dem Mietermarkt verloren gehen. Hier setzen wir gewinnbringend an und möchten Anlegern mit unserem Immobilien-Fonds eine Investition in wertbeständige Sachwerte bieten, die unseres Erachtens vor allem aktuell die richtige Antwort auf die derzeit hohe Inflation bietet“, so Gordon Grundler, Primus Valor-Vorstand.

Zum Emissionsstart des ICD 12 R+ beläuft sich das zu platzierende Eigenkapital-Volumen des Fonds auf 40 Mio. Euro, die Platzierungsfrist endet voraussichtlich am 31.12.2023 (Verlängerungsoption auf 31.12.2024). Weitere Informationen zum Fonds finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://www.primusvalor.com/investments/aktuelle-investments/>

<sup>1</sup> Es werden damit ökologische Merkmale im Sinne der EU-Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 beworben, aber keine nachhaltigen Investitionen getätigt.



## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)