



PRIMUS VALOR

Newsletter



Fonds Nr. 8 mit Auszahlung von 10 Prozent im Mai // Primus Valor als Experten-Stimme zum Immobilienmarkt (n-tv)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Anleger unseres Fonds ICD 8 R+ können sich in den kommenden Wochen über eine weitere Auszahlung Ihres Investments freuen. Neben dem zuletzt erfolgreich abgewickelten Verkauf des Immobilienpakets Detmold ist uns nach leichter Verzögerung kürzlich die erwartete Schlusszahlung für das Paket Chemnitz zugeflossen. **Als Resultat wird Anlegern des Fonds ICD 8 R+ im Mai eine weitere Auszahlung von 10 Prozent – je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital – zukommen.** Nachdem der Fonds zuletzt im Juli 2022 eine Auszahlung über 20 Prozent leisten konnte, wird sich der **Gesamtrückfluss Ende Mai auf bis zu 58 Prozent** belaufen und bestätigt unsere strategische Ausrichtung des Fonds.



Aktuell erleben wir mit mancherorts sinkenden bzw. stagnierenden Immobilienpreisen bei gleichzeitig steigenden Mieten uneinheitliche Entwicklungen am deutschen Wohnimmobilienmarkt. Aufgrund eingebrochener Neubauzahlen sowie weiterhin starkem Zuzug existiert ein signifikanter Wohnraummangel - in Deutschland fehlen aktuell 700.000 Wohnungen. Daher werden wir uns auch weiterhin auf eine Optimierung des Mietmanagements unseres Fonds Nr. 8 fokussieren, was die ohnehin sehr gute Performance des Fonds unmittelbar bevorteilen wird.

Zum anderen liegt unser Fokus auf dem weiteren Verkauf der nun noch verbliebenen Wohneinheiten in Bad Kreuznach. Hierbei gehen wir aktuell davon aus, das Projekt im zweiten Quartal des Jahres erfolgreich abgeschlossen zu haben. Der bisher sehr zufriedenstellende Verlauf belegt, dass marktgerechte, energetisch optimierte Immobilien auch in Zeiten hoher Inflation auf reges Interesse stoßen und Abnehmer finden.

Für den verbleibenden Lebenszyklus ist unser Fonds Nr. 8 somit bestens positioniert und wir freuen uns schon jetzt, Ihnen zu gegebener Zeit weitere Neuigkeiten zu unserem Investment ICD 8 R+ zukommen zu lassen.

n-tv befragt Experten der Branche: Kommentar von Primus Valor

Dass wir aktuell einen Markt im Wandel erleben und die Branche hinsichtlich der Neubaukrise und Wohnraumknappheit definitiv vor Herausforderungen stehe, bekräftigte Herr Gordon Grundler, Vorstand Primus Valor, kürzlich im Interview mit n-tv auf dem Fondskongress im März 2023 in Mannheim. Gleichzeitig bringe ein solcher Markt aber auch klare Chancen hervor, so Grundler weiter. So werden wir mit unserem jüngsten Investment ICD 12 R+ in den kommenden Monaten aller Voraussicht nach im Einkauf von der einen oder anderen Chance profitieren, da stellenweise Immobilienbesitzer aufgrund von Liquiditätsengpässen vermehrt den zeitnahen Verkauf suchen.

Generell gilt der Fondskongress als wichtiges jährliches Treffen der Branche und bat auch in diesem Jahr eine gute Möglichkeit, um die erwartete Entwicklung und Stimmung zum Immobilienmarkt seitens der Fonds-Anbieter einzuholen und zu beleuchten. Im folgenden Video können Sie die vollständigen Antworten der Markt-Experten auf die seitens n-tv gestellte Frage „Droht Deutschland eine neue Immobilienkrise?“ einsehen:



The screenshot shows the n-tv website interface. At the top, the n-tv logo is on the left, and navigation links for RESSORTS, SPORT, BÖRSE, WETTER, VIDEO, AUDIO, TV PROGRAMM, and LIVE-TV are on the right. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: Startseite > Mediathek > Videos > Wirtschaft > Umgehört auf dem Fondskongress: Droht Deutschland eine neue Immobilienkrise?. A horizontal menu below the breadcrumb trail lists various categories: TOPVIDEOS | POLITIK | WIRTSCHAFT | BÖRSE | SPORT | PANORAMA | UNTERHALTUNG | TECHNIK | RATGEBER | WISSEN | AUTO. The main content area features a video player with a play button in the center. The video shows a man in a dark suit, identified as Gordon Grundler, speaking at a conference. A white text box at the bottom of the video frame reads "GORDON GRUNDLER Primus Valor". The video player controls at the bottom show a progress bar, the n-tv logo, and a timestamp of 00:31 / 01:27.

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakob

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).