



PRIMUS VALOR

Newsletter



Vertriebsstart des Primus Valor-AIFs „ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus“ (ICD 12 R+) // Eindrücke zum FONDS professionell KONGRESS 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem das Jahr 2022 mit der herausragenden Ausplatzierung unseres (nun Vorgänger-)Fonds ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus in Höhe von 118 Mio. Euro Eigenkapital endete, freuen wir uns sehr, Ihnen heute den Start des Nachfolgers zu verkünden: Der Wohnimmobilien-Fonds **ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus** (kurz: ICD 12 R+) befindet sich ab sofort in Platzierung!



Mit Fonds Nr. 12 bleiben wir unserer erfolgreichen Anlagestrategie treu: Diese umfasst den Ankauf, die Optimierung sowie den Verkauf von (Bestands-) Wohnimmobilien in deutschen Ober- und Mittelzentren. Durch die breite Streuung auf zahlreiche Einzelobjekte an verschiedenen bundesweiten Standorten und die systematische Aufwertung des Fonds-Portfolios durch energetische Sanierung und Optimierung wird nicht nur eine größtenteils marktunabhängige Rendite erwirtschaftet, sondern auch bezahlbarer Wohnraum erhalten und geschaffen, welcher der derzeit dramatischen Wohnungsknappheit entgegenwirkt.

Zudem sind wir stolz darauf, dass das neue Mitglied in unserer Fonds-Familie ökologische Merkmale berücksichtigt und deshalb als Finanzprodukt im Sinne des Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung qualifiziert.¹

Auch mit unserem jüngsten Investment möchten wir Anlegern eine Investition in Sachwerte bieten, die gerade in der aktuellen Zeit die richtige Antwort auf die hohe Inflation bietet und welche wir – ergänzt um Geldwerte-Investitionen – als essenziell wichtigen Bestandteil eines jeden gut diversifizierten Anlage-Portfolios erachten.

¹ Es werden damit ökologische Merkmale im Sinne der EU-Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 beworben, aber keine nachhaltigen Investitionen getätigt.



- Geschlossener Publikums-AIF
- Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der Offenlegungsverordnung
- Voll durch Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht reguliertes Investment
- Prospektiertes Eigenkapital zum Emissionsstart: Euro 40 Mio.
- Mindestbeteiligung: EUR 10.000 zzgl. 3,0 Prozent Agio
- Basisszenario der prognostizierten Auszahlungen*: 3,00 % p. a. für 2023, 3,50 % p. a. für 2024 – 2025, 4,00 % p. a. für 2026 – 2029, 116,75 % für 2030
- Prognostizierter Gesamtrückfluss**: 138,83 % zuzüglich Gewerbesteueranrechnung
- Platzierungsfrist: bis zum 31.12.2023, mit Verlängerungsoption bis zum 31.12.2024

Die produktbezogenen Unterlagen finden Sie [hier](#).

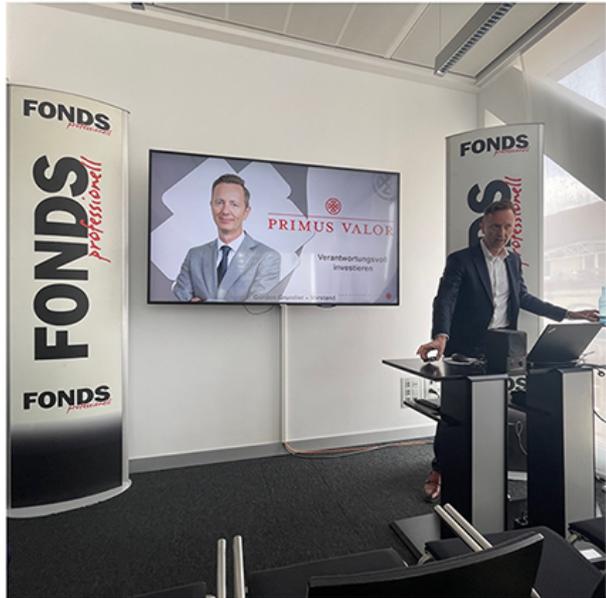
* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung

** inkl. Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals; bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio; pro rata temporis auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht

Heimspiel: Primus Valor auf dem FONDS professionell KONGRESS 2023 in Mannheim

Ende März waren wir erneut auf dem „FONDS professionell KONGRESS“ im Congress Center Rosengarten bei uns in Mannheim mit unseren Vertriebsexperten Herrn Dr. Michael König und Frau Kathrin Wagner vertreten. Pünktlich zum Kongressbeginn konnten wir den Start unseres Fonds „ICD 12 R +“ bekannt geben.

Wir bedanken uns bei allen Interessenten, Experten und Besuchern, die wir an unserem Messestand begrüßen durften und die unseren Fachvortrag „Verantwortungsvoll investieren“ (präsentiert von Primus Valor-Vorstand Gordon Grundler) so zahlreich besuchten. Wir freuen uns bereits jetzt auf die kommende Veranstaltung in 2024 und geben Ihnen an dieser Stelle noch einige Bildeindrücke aus zwei ereignisreichen Tagen mit auf den Weg.



Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

Add us to your address book

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.