



PRIMUS VALOR

Newsletter



ICD 11 R+ kauft in Kassel ein // Auszahlung von 10 Prozent erfolgt (ICD 8 R+) // aktuelle Objektübersichten

Sehr geehrte Damen und Herren,

besonders im aktuellen Marktumfeld, bei dem wir uneinheitliche Entwicklungen zwischen Miet- und Kaufpreisen von Immobilien feststellen, gilt es, Herausforderungen zu meistern und Chancen zu nutzen. Dass dies möglich ist, belegt unser kürzlich erfolgter Ankauf unseres Fonds „ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus“ im nordhessischen Oberzentrum Kassel.

Die Wirtschaftsregion Kassel hat sich bereits in unseren Vorgänger-Fonds als lukrativer Investitionsstandort erwiesen. Zu einer sehr guten Rendite sowie Wertsteigerungspotenzial konnten wir über 4.000 qm Wohnfläche, verteilt auf zwei Hauseingänge, für unseren Fonds gewinnen. Die beiden vollvermieteten Objekte zeichnen sich durch ihre Lage in unmittelbarer Nähe zur Universität aus und erlauben uns, bei Mieterwechsel unsere geplanten Optimierungsmaßnahmen vollständig auszuschöpfen. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf ca. 9 Mio. Euro (inklusive Ankaufsnebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen).



Der letztlich erzielte Kaufpreis unterbietet den Gutachterwert um deutlich über 10 Prozent. Die Fondsgeschäftsführung nutzt somit die aktuell am Markt aufgekommenen, sehr interessanten Kaufgelegenheiten, was Anlegern des ICD 11 R+ zugute kommt. Derzeit befinden sich über 100 Mio. Euro an Immobilien(-Paketen) in der Ankaufsprüfung. Beste Grundlage also, um auch mit unserem jüngsten Fonds ICD 12 R+ die gebotenen Möglichkeiten zu nutzen.

ICD 8 R+: Auszahlung von 10 Prozent erfolgt

Für Investoren des ICD 8 R+ erfolgte nun die im April bereits vorab angekündigte Auszahlung in Höhe von 10 Prozent. In Summe bedeutet dies eine Auszahlung von knapp 8,5 Mio. Euro seitens des Fonds an die Anleger. Aufgrund der weiterhin festzustellenden steigenden Mieten wird die Fondsgeschäftsführung die Optionen des Mietmanagements weiter umsetzen und optimieren.

Hinsichtlich unserer zu bewirtschaftenden Fonds (ICD 8, 9, 10 und 11 R+) konnten wir für die Jahre 2021 und 2022 jeweils insgesamt über 200 Einheiten sanieren und aufwerten. Diesen Trend setzen wir bis dato mit über 80 sanierten Einheiten im aktuellen Jahr fort und möchten u.a. für unseren Fonds Nr. 8 alle geplanten Optimierungsmaßnahmen sukzessive abwickeln, um den Verkauf der Objekte aus optimaler Position heraus zu starten. Denn marktgerechte, energetisch optimierte Immobilien stoßen vor allem in Zeiten hoher Inflation auf reges Kaufinteresse.

Objektübersichten verfügbar

Die aktualisierten Versionen der Objektübersichten der Fonds Nr. 8, 9, 10 und 11 stehen nun für Sie zur Verfügung – natürlich u.a. aktualisiert um unseren Ankauf in Kassel:

[ICD 8 R+](#)

[ICD 9 R+](#)

[ICD 10 R+](#)

[ICD 11 R+](#)

The image displays four overlapping screenshots of the 'ImmoChance Deutschland' website, each showing a table of property listings for a specific fund (8, 9, 10, and 11). The tables include columns for location, area, and price. Fund 11's table is the most detailed, including a 'Wichtigste Eigenschaften bei Kauf' column with red and green icons indicating key features like 'Energieeffiziente Gebäude' and 'Lage in zentralen Innenstadtlagen'. The background of the collage is a scenic view of a river and buildings.

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.