

## **Primus Valor-Fonds: ICD 8 R+ mit Auszahlung von 10 Prozent, ICD 11 R+ investiert knapp 9 Mio. Euro am Standort Kassel**

- Fonds Nr. 8 leistet Auszahlung in Höhe von 10 Prozent an Anleger
- Bisheriger Gesamtrückfluss beläuft sich auf bis zu 58 Prozent
- Fonds Nr. 11 kauft für ca. 9 Mio. Euro am Standort Kassel ein
- Aktueller Immobilienmarkt bietet interessante Kaufgelegenheiten

Mannheim, 25. Mai 2023 – Anleger des Primus Valor-Fonds „ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus“ (kurz: ICD 8 R+) erhalten in den kommenden Tagen eine Auszahlung in Höhe von 10 Prozent – je nach Beitrittszeitpunkt und bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital. In Summe bedeutet dies eine Auszahlung von knapp 8,5 Mio. Euro seitens des Fonds an Investoren. Nachdem der ICD 8 R+ zuletzt im Juli 2022 eine Auszahlung über 20 Prozent leisten konnte, wird sich der Gesamtrückfluss Ende Mai auf bis zu 58 Prozent belaufen.

„Unsere strategische Ausrichtung, also aus einer abwartenden Haltung heraus den richtigen Zeitpunkt für Immobilienverkäufe zu definieren, hat sich bezahlt gemacht. Besonders im aktuellen Marktumfeld, bei der wir uneinheitliche Entwicklungen zwischen Miet- und Kaufpreisen von Immobilien feststellen, gilt es, Herausforderungen zu meistern und Chancen zu nutzen. Das dies möglich ist, möchten wir mit unserer nun erfolgenden Auszahlung sowie unserem Ankauf belegen“, so Gordon Grundler (Vorstand, Primus Valor).

Somit nutzt Primus Valor mit den sich noch in der Investitionsphase befindenden Fonds die am Wohnimmobilienmarkt aufgekommenen, sehr interessanten Kaufgelegenheiten. Denn Fonds ICD 11 R+ erweiterte kürzlich für ca. 9 Mio. Euro Gesamtinvestitionskosten sein Objekt-Portfolio im nordhessischen Oberzentrum Kassel.

„Die Wirtschaftsregion Kassel hat sich bereits in unseren Vorgänger-Fonds als lukrativer Investitionsstandort erwiesen. Zu einer sehr guten Rendite sowie Wertsteigerungspotenzial konnten wir über 4.000 qm Wohnfläche, verteilt auf zwei Hauseingänge, für unseren Fonds gewinnen. Die beiden vollvermieteten Objekte zeichnen sich durch ihre Lage in unmittelbarer Nähe zur Universität aus und erlauben uns, bei Mieterwechsel unsere geplanten Optimierungsmaßnahmen vollständig auszuschöpfen“, so Sascha Müller (Fondsgeschäftsführung).

Auch das jüngste Mitglied der Fonds-Familie setzt seinen Fokus auf das Nutzen der am Markt gebotenen Möglichkeiten - für den kürzlich in die Platzierung gestarteten Fonds ICD 12 R+ befinden sich bereits diverse Immobilien-Pakete in der Ankaufsprüfung.

## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

## Kontakt

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)