



# PRIMUS VALOR

Newsletter



## **Informationsbroschüre ICD 12 R+ nun verfügbar // Marktkommentar // Primus Valor beim Cash.-Roundtable**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere produktrelevanten Unterlagen unseres kürzlich gestarteten Fonds "ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus" sind nun um ein weiteres Dokument ergänzt. Ab sofort steht Ihnen die "Informationsbroschüre" für unseren Fonds ICD 12 R+ zur Verfügung. Auf 32 Seiten finden Sie wie gewohnt die Kerninformationen des Investments in bildlich aufgearbeiteter Form.

In erster Linie soll Ihnen unsere Broschüre eine erhöhte Transparenz sowie Verständlichkeit unseres Produkts liefern. So bietet die "Informationsbroschüre" u.a. einen detaillierten Einblick in die mögliche Entwicklung einer Investition sowie den Status Quo des aktuellen Immobilienmarktes. Auch erläutern wir Ihnen unsere Maßnahmen im Rahmen der Artikel-8-Qualifikation des Fonds und möchten erläutern, wie wir Einsparungspotenziale von CO<sub>2</sub>-Emissionen im Zuge unserer "Renovation Plus"-Strategie zukünftig aufzeigen werden.

INFORMATIONSBROSCHÜRE

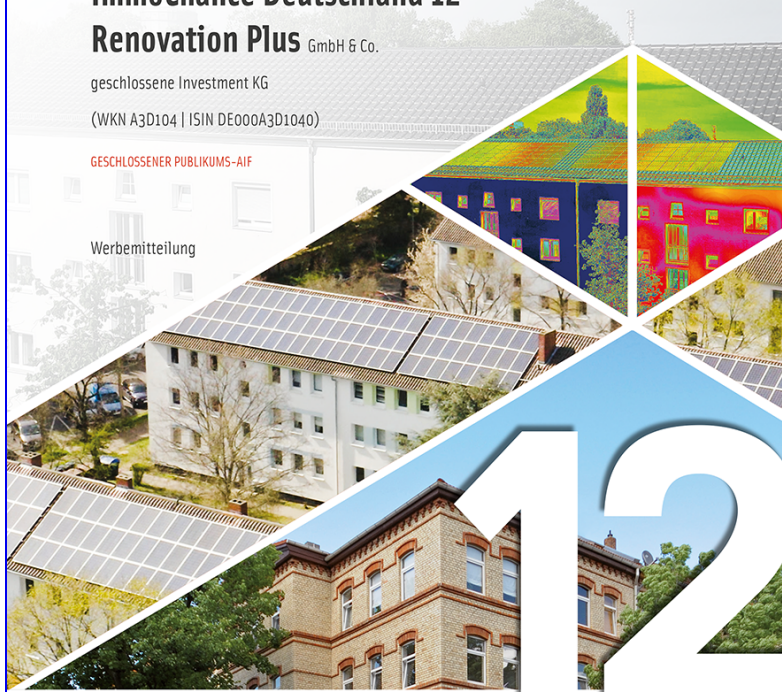
## ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

(WKN A3D104 | ISIN DE000A3D1040)

GESCHLOSSENER PUBLIKUMS-AIF

Werbemittlung



Alle weiteren Dokumente zu unserem Fonds finden Sie wie gewohnt auf unserer Homepage unter:

<https://www.primusvalor.com/investments/aktuelle-investments/>

## **Marktkommentar: Chancen am uneinheitlichen Markt nutzen**

„Die geplanten Heizungsregeln lassen die Preise renovierungsbedürftiger Immobilien sinken“, berichtete die Tagesschau am 03. Mai in ihrem Artikel [„Preisverfall bei unsanierten Häusern“](#). Zudem wird von einer „spürbaren Kaufzurückhaltung“ gesprochen und es heißt weiter: „Für Käufer kann sich die Notwendigkeit von Renovierungen als Vorteil in Preisverhandlungen auszahlen. Immer häufiger würden Energieausweis und Energiewerte im Verkaufsprozess zu relevanten Faktoren – angefragt von Käufern, um damit ihre Position bei Preisverhandlungen zu stärken.“

Die jüngsten Schlagzeilen der BILD-Zeitung ([„Immobilien werden doch nicht billiger“](#)) erläutern, dass „An vielen Orten sich der Preisrückgang verlangsamt oder sogar ganz gestoppt ist“ und „bei Eigentümshäusern und Bestandswohnungen der Boden schon erreicht sein könnte. Selbst Experten, die mit weiter sinkenden Preisen rechnen, schließen komplett aus, dass eine Immobilienblase zu platzen droht.“ Bezüglich des Mietmarktes fehlen laut BILD-Zeitung bundesweit 700.000 Wohnungen und aufgrund des Mangels werden Mieten deutlich steigen.

### **Was bedeutet das für unsere Immobilien-Fonds?**

Generell sind sich Experten einig, dass wir einen weiteren Anstieg der Mieten erleben werden. Entsprechend können wir durch eine Optimierung unseres Mietmanagements in all unseren sich in der Bewirtschaftungsphase befindlichen Fonds (ICD 8, 9, 10 und 11 R+) die jeweilige Performance verbessern, wovon unsere Anleger profitieren. Zudem können wir in der Investitionsphase Chancen effizient nutzen. So entwickeln sich zwar die generellen Immobilienpreise je nach Lage weiterhin uneinheitlich – stabil oder leicht nach unten – doch gerade sanierungsbedürftige Immobilien erlauben uns entsprechend der oben genannten Aussagen einen günstigen Einstieg. Dies begünstigt unseren jüngsten Fonds ICD 12 R+ sowie den Prozess der finalen Ausinvestition unseres Vorgängers ICD 11 R+.

---

## Primus Valor beim Cash.-Roundtable

Abschließend möchten wir Ihnen noch das Resultat unserer Teilnahme am Experten-Austausch seitens des Magazins Cash. mit auf den Weg geben. Dr. Thomas Peters, Geschäftsführer unserer Kapitalverwaltungsgesellschaft Alpha Ordinatum GmbH, war kürzlich zu Gast beim Cash. Media Group Roundtable "Rendite und Stabilität mit Sachwerten - Neue Chancen für Investments in Immobilien". In dem Artikel erfahren Sie mehr über die aktuelle Marktsituation, die Zinsentwicklung, das Thema der Nachhaltigkeitsabfrage im Vertrieb und das drohende Provisionsverbot. Über folgenden Link können Sie das vollständige Gespräch einsehen. Schauen Sie gerne rein!

<https://www.cash-online.de/a/das-zinsniveau-ist-jetzt-wieder-normal-647671/>

Wir wünschen Ihnen noch eine erfolgreiche Woche!

---

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

**Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab  
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß  
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.*

### **Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
Mannheim 68163  
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).