



PRIMUS VALOR

Newsletter



Mit Portfolio-Auflösung begonnen: Fonds G.P.P.4 zahlt im Herbst 20 Prozent an Anleger aus // ICD 11 R+ mit regulärer Auszahlung im August

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Beginn des Jahres 2023 ging unser Fonds G.P.P.4 in die Desinvestitionsphase über und konnte bisher Objekte an den Standorten Hildesheim, Magdeburg sowie (wie in unserem Newsletter vom 02. August berichtet) Dorsten veräußern.

Mit einer Auszahlung von 7 Prozent erreichte der Fonds im Sommer 2021 zuletzt eine Gesamtauszahlung von bis zu 69 Prozent. **Als Resultat der genannten Verkäufe wird den Anlegern des Fonds G.P.P.4 im Herbst eine Auszahlung in Höhe von 20 Prozent – bezogen auf das jeweilige Kommanditkapital – zufließen.** Die Gesamtauszahlung des Fonds erhöht sich damit auf nunmehr bis zu 89 Prozent.

Mit den überaus zufriedenstellenden bisherigen Auflösungsverläufen unserer übrigen „Alt-Fonds“ konnten wir bis dato Gesamtauszahlungen von teils über 300 Prozent erreichen (G.P.P.1: 325 Prozent; G.P.P.2: 259,5 Prozent; G.P.P.3: 311,5 Prozent). Wir freuen uns, dass wir nun auch mit unserem letzten G.P.P.-Fonds erfolgreich in den Verkauf des Fonds-Portfolios gestartet sind. Die bisherigen Verkäufe zeigen, dass durch eine fortlaufende und intensive Prüfung möglicher Verkaufsoptionen auch im aktuell herausfordernden Marktumfeld vereinzelt teils äußerst lukrative Veräußerungen möglich sind.

Die Liegenschaften in Kaufungen sowie Pforzheim befinden sich gerade im wohnungsweisen Einzelverkauf. Darüber hinaus verfügt der Fonds weiterhin über „stille Reserven“ und ist – teils mit mehreren Liegenschaften – weiterhin an den Standorten Dresden, Erfurt, Fulda, Gera, Kassel, Schwerin sowie Steinau vertreten.



Objektveräußerungen an den Standorten Dorsten, Hildesheim und Magdeburg

ICD 11 R+ mit regulärer Auszahlung im August

In den kommenden Tagen erhalten Anleger unseres Fonds ImmoChance Deutschland 11 Renovation Plus (kurz: ICD 11 R+) die prospektierte Auszahlung in Höhe von 4,25 Prozent (bezogen auf das jeweils eingezahlte Kommanditkapital und unter Berücksichtigung des Beitrittzeitpunktes). Somit beläuft sich die bisherige Gesamtauszahlung des erst kürzlich zum Jahreswechsel ausplatzierten Fonds zu Ende August auf bis zu 8,50 Prozent.

Wie unsere kürzlichen Ankäufe an den Standorten Iserlohn und Kassel belegen, finden wir aktuell ein für den Einkauf freundliches Marktumfeld vor. So ist aktuell geplant, noch ca. 10 Mio. € an Gesamtkosten in die Erweiterung des Portfolios zu investieren. Potenzielle Objekte befinden sich aktuell in einer weit fortgeschrittenen Phase der Ankaufsprüfung. So erwarten wir sehr zeitnah Investitionen tätigen zu können und avisieren eine Ausinvestition des Portfolios noch im Herbst 2023.



Über Primus Valor

Die **Primus Valor AG** blickt auf über 15 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakob
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:
Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.