



PRIMUS VALOR

Newsletter



**ICD 12 R+ mit Financial Advisors Award
ausgezeichnet! // Antizyklische Investitionen im
aktuellen Markt nutzen // SAVE THE DATE: Anleger-
Webinar am 17.10.2023 // Startschuss unseres "Re-
Designs"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vergangenen Freitag (22. September) fand im Ballsaal des Süllberg-Hotels in Hamburg die „Cash. GALA 2023“ - veranstaltet durch die Cash. Media Group - statt, in welchem Rahmen die diesjährigen „Financial Advisors Awards“ verliehen wurden. Zu diesem hochklassigen Event der deutschen Finanzdienstleistungsbranche fanden sich gut 150 hochrangige Repräsentanten aus den Branchen Versicherungen, Investmentfonds, Immobilien und Vertrieb ein.

Stolz können wir Ihnen nun mitteilen, dass wir mit unserem jüngsten Fonds „ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus“ (kurz: ICD 12 R+) den begehrten Preis in der Kategorie „Sachwertanlagen / AIF“ gewinnen konnten. Die Entgegennahme des Awards von Herrn Dr. Thomas Peters sowie eine kleine Video-Botschaft seitens Herrn Gordon Grundlers sowie unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter können Sie in folgendem Video einsehen.



Gewinner in der Kategorie "Sachwertanlagen / AIF": ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Die Begründung der Jury zu unserem Sieg bezieht sich zum einen auf die Tatsache, dass mit dem ICD 12 R+ nicht nur „erstmalig die umfangreichen formalen Anforderungen der neuen EU-Nachhaltigkeitsvorschriften nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung erfüllt“ werden, sondern dass Investoren auch „die Chance auf eine antizyklische Investition, die Ökonomie und Nachhaltigkeit verbindet“, geboten wird.



Antizyklische Investitionen im aktuellen Marktumfeld nutzen

Vor allem die sich im aktuellen Marktumfeld aufzeigende Möglichkeit der „antizyklischen Investition“ möchten wir an dieser Stelle hervorheben. So erleben wir derzeit einen historisch hohen Zinserhöhungszyklus seitens der Europäischen Zentralbank (EZB). Die dadurch hervorgerufene Abkühlung des Marktes führte zuletzt dazu, dass wir sinkende Preise am Immobilienmarkt feststellten, bei einem gleichzeitig enormen Anstieg der Mieten.

Je nachdem, in welcher Phase des Lebenszyklus sich ein Fonds befindet, haben diese Marktentwicklungen unterschiedliche Auswirkungen. Entsprechend eröffnen sich für unseren neuesten Fonds ICD 12 R+ Vorteile im Einkauf. So wurden bei den bisherigen Ankäufen des Fonds am Standort Solingen (siehe [Newsletter vom 24.08.2023](#)) teils deutlich bessere Rahmendaten als in dem von uns vorsichtig konzipierten positiven

Trendszenario (siehe [Informationsbroschüre ICD 12 R+](#), Seite 27) erreicht. Mit einem erzielten Portfolio-Kaufpreis, welcher den Gutachterwert um über 6 Prozent unterbieten konnte, belegte der Fonds eindrucksvoll, welche attraktiven Kaufoptionen 2023 durch antizyklisches Investieren möglich sind.

SAVE THE DATE: Anleger-Webinar am 17.10.23

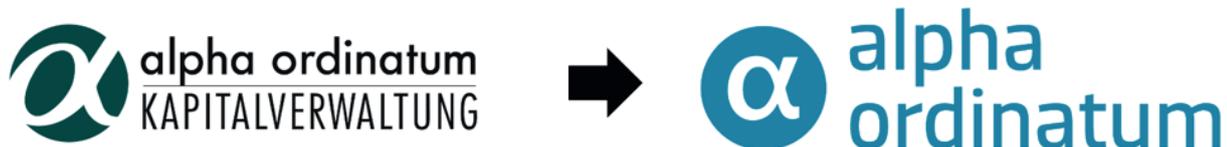
Im Oktober möchten wir unseren Investoren und Interessenten wieder die Möglichkeit bieten, aktuelle Informationen zu unseren Investments der ImmoChance Deutschland-Reihe aus erster Hand zu erhalten. Wie gewohnt wird Herr Gordon Grundler als Primus Valor-Vorstand durch den Vortrag (**17.10.23, 19:00 Uhr**) führen und auch den aktuellen Stand sowie einen Ausblick bzgl. des Immobilienmarktes thematisieren.

Weitere Informationen sowie die Möglichkeit zur Anmeldung für das Webinar werden wir Ihnen zeitnah über unseren Newsletter-Kanal zukommen lassen. Wir freuen uns schon jetzt auf Sie!

Startschuss unseres "Re-Designs"

Unser generelles Wachstum der letzten Jahre (bspw. hinsichtlich Fondsvolumen, Anleger- sowie Mitarbeiterzahlen) führte vor einigen Monaten zu der Überlegung, unser bisheriges Design einer "Frischzellenkur" zu unterziehen. Denn entsprechend wuchs auch unsere Außendarstellung über die Jahre hinweg sukzessive um weitere Medien (bspw. zusätzliche Broschüren, Social Media oder Webinare) an, welche wir zukünftig in einem „einheitlichen Gesamtbild“ darstellen möchten. Gleichzeitig möchten wir durch neue Farben, Schriften und Grafik-Elemente auch optisch unserer modernen gelebten Firmenkultur entsprechen.

Über die weiteren Ergebnisse unseres als laufenden Prozess zu betrachtenden „Re-Designs“ werden wir Sie zu gegebener Zeit informieren, doch möchten wir den heutigen Tag als Startschuss verkünden. So werden Sie zukünftig unsere Firmen Alpha Ordinatium GmbH sowie Primus Valor AG mit folgenden überarbeiteten Logos in der Außendarstellung wiederfinden:



Wir wünschen Ihnen noch eine erfolgreiche Woche und freuen uns, Ihnen in Kürze weitere Neuigkeiten und Meldungen aus unserem Hause zukommen zu lassen.

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).