



PRIMUS VALOR

Newsletter



G.P.P.4-Anleger erhalten Auszahlung von 20 Prozent // Jetzt anmelden! Anleger-Webinar am 02.11.2023 (Termin-Update)

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechend unserer Ankündigung aus dem August diesen Jahres erhalten die Investoren unseres Fonds G.P.P.4 in den kommenden Tagen eine Auszahlung in Höhe von 20 Prozent Ihrer Beteiligungssumme. **Somit erhöht sich die Gesamtauszahlung des Fonds auf bis zu 89 Prozent - je nach Beitrittszeitpunkt.**

Im aktuellen Jahr konnten - trotz des bestehenden schwierigen Marktumfeldes - unsere Liegenschaften an den Standorten Dorsten, Hildesheim, Magdeburg und Pforzheim erfolgreich veräußert werden und bestätigen, dass durch eine fortlaufende und intensive Prüfung möglicher Verkaufsoptionen auch in einem herausfordernden Marktumfeld vereinzelt teils lukrative Veräußerungen möglich sind.

Die erzielten Überschüsse wurden zum Teil dafür verwendet, das Fonds-Portfolio für den Verkauf aufzubereiten und in einen einwandfreien Zustand zu versetzen. Die darüber hinaus entstandenen Überschüsse resultieren nun in der angesprochenen Auszahlung.



Um auch die weiteren, umfangreichen "stillen Reserven" des Fonds-Portfolios (u.a. vertreten an den Standorten Kassel, Erfurt und Dresden) hinsichtlich ihrer Attraktivität zu optimieren, werden weiterhin zahlreiche Aufwertungsmaßnahmen, wie beispielsweise Renovierungsmaßnahmen oder Investitionen in die technische Gebäudeausstattung, umgesetzt.

Den Herausforderungen des Marktes werden wir wie bisher mit einer vorsichtigen und zielführenden Verkaufsstrategie begegnen und sind daher überzeugt, Sie auch zukünftig über lukrative Veräußerungen seitens unseres Fonds Nr. 4 informieren zu dürfen.



Objekt des Fonds G.P.P.4 am Standort Hildesheim

Jetzt anmelden! Anleger-Webinar am 02.11.23 (Termin-Update)

Wie bereits im vergangenen Newsletter avisiert, möchten wir unseren Investoren und Interessenten die Möglichkeit bieten, aktuelle Informationen zum Immobilienmarkt sowie unserem jüngsten Investment "ICD 12 R+" aus erster Hand zu erhalten.

Am **02. November um 19:00 Uhr** wird Herr Gordon Grundler als Primus Valor-Vorstand durch den Vortrag führen. Bitte beachten Sie hierbei unsere Datumsänderung: So wird das Webinar nicht wie zuletzt kommuniziert am 17. Oktober sondern am 02. November stattfinden. **Die Anmeldung ist ab sofort über das Anklicken des folgenden Banners möglich!**



Webinar am 02.11.2023 | 19:00 Uhr

Immobilien in der Krise? Herausforderungen meistern und Chancen durch antizyklisches Investieren nutzen!

[Jetzt anmelden!](#)

Referent: Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG

 **PRIMUS VALOR**

Im Vordergrund werden die aktuellen Bewegungen und die gewandelten Faktoren des Marktes sowie die daraus resultierenden lukrativen Möglichkeiten der antizyklischen Investition stehen. Dass sich diese Möglichkeiten konsequent nutzen lassen, konnte unser Fonds Nr. 12 zuletzt mit Ankäufen am Standort Solingen unter Beweis stellen. Entsprechend führte das attraktive Gesamtpaket des Fonds erst kürzlich zum Gewinn des "Financial Advisors Award" in der Kategorie "Sachwertanlagen/AIF" - eine der einschlägigsten Auszeichnungen der Branche.

Cash.

FINANCIAL ADVISORS AWARD **2023**

KATEGORIE: SACHWERTANLAGEN/AIF

Sieger ImmoChance Deutschland 12 Renovation plus · Primus Valor

Wir danken der Fach-Jury für diese Bestätigung unserer Anlagestrategie und freuen uns, Sie als Teilnehmer unseres Webinars begrüßen zu dürfen!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).