



ICD 12 R+ kauft in Braunschweig ein // "Cash. im Talk" mit Vorstand Gordon Grundler // Primus Valor ist TOP COMPANY 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wenige Tage vor Weihnachten erweiterte unser Immobilienfonds „ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus“ (kurz: ICD 12 R+) sein Portfolio um einen Ankauf am Standort Braunschweig. Für ca. 5,2 Mio. Euro (inkl. Ankaufnebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen) wurden "Im Ziegenföth" 40 Wohneinheiten, verteilt auf 3.200 qm Wohn- und Nutzfläche, sowie mehrere Garagen erworben.

Gemäß den bisherigen Ankäufen des Fonds an den Standorten Viernheim und Solingen profitiert der Fonds ICD 12 R+ auch an den Objekten in Braunschweig von den gegenwärtig gebotenen Chancen am Immobilienmarkt und erlaubt antizyklisches Investieren in Zeiten gesunkener Preis und steigender Mieten:

So unterbot der erzielte Kaufpreis den zuletzt erstellten Gutachterwert um fast 10 Prozent. Gleichzeitig steht die aktuelle IST-Miete von ca. 6,70 Euro/qm einer marktüblichen Miete von über 8,50 Euro/qm gegenüber. Durch geplante Modernisierungsumlagen sowie eine konsequente Performance-Steuerung ist eine kurz- bis mittelfristige Mietoptimierung um über 25 Prozent möglich.



(5 Mehrfamilienhäuser erworben am Standort Braunschweig; ICD 12 R+)

Die eingeplanten Sanierungsmaßnahmen in Höhe von fast 800.000 Euro verfallen unter anderem auf eine Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems (vorgesehen für Ende 2024), ein neues Heizungskonzept sowie eine Überarbeitung der Außenanlagen. Zudem werden unmittelbar zwei leerstehende Wohneinheiten saniert, wodurch eine zeitnahe Vollvermietung und eine Mietrendite von deutlich über 7 Prozent zu erwarten ist.

Aufgrund der derzeit zahlreichen Ankaufsprüfungen erwartet die Fondsgeschäftsführung, bereits in den kommenden Wochen weitere lukrative Ankäufe des ICD 12 R+ verkünden zu können. Entsprechend werden wir zu gegebenem Zeitpunkt wieder berichten und Ihnen auch die dann aktualisierte Version unserer Objektübersicht (digital & in gedruckter Form) zur Verfügung stellen.

"Cash. im Talk" mit Vorstand Gordon Grundler

Über die aktuellen Entwicklungen am Immobilienmarkt und deren Auswirkungen auf unseren aktuellen Fonds sprachen kürzlich Herr Stefan Löwer (Cash.-Redakteur) und Herr Gordon Grundler (Vorstand der Primus Valor) in der Reihe "Cash. im Talk". Des Weiteren wurde unter anderem das aktuelle Heizungsgesetz thematisiert.

Das vollständige Interview können Sie über das Anklicken des folgenden Bildes einsehen. Viel Spaß!



Zum Abspielen des Videos bitte auf das Bild klicken.

Primus Valor ist TOP COMPANY 2024

Bereits drei Jahre in Folge dürfen wir uns über diese wertschätzende Auszeichnung seitens Kununu, die führende Plattform für Arbeitgeberbewertungen, freuen, die wir nur dank unserer engagierten Mitarbeitenden sowie deren Verbundenheit mit unserem Unternehmen erhalten. Daher gilt unser besonderer Dank unserem nunmehr über 130-köpfigen Team, für welches wir auch künftig daran arbeiten, eine sich stetig optimierende Unternehmenskultur zu schaffen.



Sollten Sie selbst aktuell auf Stellensuche sein, möchten wir Sie einladen, unsere [Karriereseite](#) zu besuchen. Unsere Personalabteilung beantwortet Ihnen gerne sämtliche Fragen zu unseren Stellenausschreibungen. Vielleicht werden Sie ja schon bald als Teil unseres Teams begrüßen!

Abschließend wünschen wir Ihnen "Frohe Weihnachten!" und erholsame Feiertage. Bleiben Sie gesund und bis bald!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsmöglichkeiten im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarden Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2023 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:
Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).