

Primus Valor kauft 70 Wohneinheiten in Düsseldorf

- ICD 12 R+ erwirbt 70 Wohneinheiten in Düsseldorf
- Energieeffiziente 1-4 Zimmerwohnungen zu Preisen unter 2.000€/qm
- Liegenschaft bietet großes Potenzial für Renovierungs-Ansatz

Mannheim, 06. Februar 2024 –Der ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus (ICD 12 R+) des Mannheimer Emissionshauses Primus Valor AG hat zu außergewöhnlichen Konditionen in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf zugekauft und insgesamt 70 Wohneinheiten mit 4.441 Quadratmetern Fläche erworben. Die Objekte umfassen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und haben die Energieeffizienzklasse C. Der Ankauf gelang deutlich unterhalb des Gutachterwerts zu Preisen von weniger als 2.000 Euro je Quadratmeter. „Da sich die Objekte in einer gepflegten und zugleich ruhigen Wohnlage in Düsseldorf befinden, eröffnet der Zukauf allen Investoren unseres ICD12 R+ großes Rendite-Potenzial“, freut sich Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler. „Derartige Objekte zum 17-fachen der Nettokaltmiete erwerben zu können, ist außergewöhnlich. Hinzu kommen stabile Mieterträge und aufgrund der Eckdaten auch günstige Finanzierungsbedingungen.“

Die neu erworbenen Objekte eröffnen laut Primus Valor unmittelbares Potenzial für Renditesteigerungen – in unmittelbarer Nachbarschaft ist das Mietniveau teils erheblich höher. Aufgrund einiger Leerstände bietet das Immobilien-Portfolio das Potenzial für eine kurzfristige Leerstandsaniegerung, optische Maßnahmen sowie Investitionen in die Gebäudetechnik. Auch die Makro-Lage überzeugt: Düsseldorf hat rund 650.000 Einwohner, 11 Hochschulen mit 62.000 Studierenden sowie mehr als 37.000 Unternehmen. „Als Landeshauptstadt ist Düsseldorf für Mieter immer attraktiv und lockt jedes Jahr auch neue Einwohner an. Da Kaufpreise für Einzelobjekte in unmittelbarer Nachbarschaft rund 50 Prozent höher liegen, birgt der jetzt fünfte Zukauf unseres ICD12 R+ großes Potenzial“, sagt Grundler.

In den vergangenen Monaten hatte der geschlossene Immobilien-AIF ICD 12 R+ bereits in Solingen, Viernheim, Braunschweig und Wolfsburg Liegenschaften erworben und sich in aussichtsreichen Lagen zu attraktiven Konditionen positioniert. „Unser Kauf in Düsseldorf unterstreicht die Marktsicht, die wir bereits seit Sommer 2023 nach außen tragen: Wohnimmobilien bieten für Anleger eine große antizyklische Chance. Professionellen Investoren erzielen attraktive Konditionen und bieten Co-Investoren zudem stressfreie Prozesse. Hinzu kommt die Möglichkeit, sich bereits ab 10.000 Euro am Immobilienmarkt zu engagieren“, sagt Grundler. Aktuell befinden sich weitere Objekte in der Due-Diligence-Phase.

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarden Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de