ICD 12 R+ erwirbt 70 Einheiten in Düsseldorf // Rückblick Fondskongress 2024: Primus Valor gewinnt Deutschen Fondspreis in Kategorie "Service"

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem unser Fonds **ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus** (kurz: ICD 12 R+) erst im Januar mit einem Ankauf am Standort Wolfsburg ins Jahr 2024 startete, freuen wir uns, Ihnen heute den bereits **fünften Ankauf des Fonds-Portfolios** vorstellen zu können. In der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt **Düsseldorf** konnte der ICD 12 R+ insgesamt **70 Wohneinheiten**, verteilt auf über 4.400 Quadratmetern Wohnfläche, zu außergewöhnlichen Konditionen zukaufen.

Mit einem Quadratmeterpreis von weniger als 2.000 Euro konnten die sieben Hauseingänge letztendlich **deutlich unter Gutachterwert** erworben werden und bieten unmittelbares Potenzial für Renditesteigerungen: Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen befinden sich in einer gepflegten und zugleich ruhigen Wohnanlage in Düsseldorf und besitzen die Energieeffizienzklasse C. Aufgrund einiger Leerstände bietet das Immobilien-Portfolio das Potenzial für eine kurzfristige Leerstandsanierung, optische Maßnahmen sowie Investitionen in die Gebäudetechnik. Hinzu kommen stabile Mieterträge und aufgrund der Eckdaten auch günstige Finanzierungskonditionen.

Objektankauf in Düsseldorf für Fonds Nr. 12

Zudem weist die umliegende Nachbarschaft ein deutlich höheres Mietniveau auf, was die Qualität der Mikrolage unterstreicht. Auch die Makro-Lage überzeugt: Düsseldorf hat rund 650.000 Einwohner, 11 Hochschulen mit 62.000 Studierenden sowie mehr als 37.000 Unternehmen. **Als Landeshauptstadt ist Düsseldorf für Mieter immer attraktiv** und lockt jedes Jahr auch neue Einwohner an.

In den vergangenen Monaten hatte der geschlossene Immobilien-AIF ICD 12 R+ bereits in Solingen, Viernheim, Braunschweig und Wolfsburg Liegenschaften erworben und sich in aussichtsreichen Lagen zu attraktiven Konditionen positioniert. Unser Kauf in Düsseldorf unterstreicht die Marktsicht, die wir bereits seit Sommer 2023 nach außen tragen: **Wohnimmobilien bieten für Anleger eine große antizyklische Chance**.

Unsere **Objektübersicht des Fonds ICD 12 R+**, welche genauer auf das Thema "Antizyklische Investition" eingeht und das Fonds-Portfolio detaillierter vorstellt, können Sie sich ab sofort in aktuellster Version mit dem Stand "Februar 2024" über das Anklicken des folgenden Bildes herunterladen:

Rückblick Fondskongress 2024: Primus Valor gewinnt Deutschen Fondspreis in Kategorie "Service"

Auch in diesem Jahr waren wir wieder auf dem alljährlich stattfindenden Fondskongress (im Mannheimer Rosengarten) vertreten - die **größte Veranstaltung der europäischen Investmentbranche**. Neben dem spannenden Austausch mit Anlegern, Vermittlern sowie Interessenten an unserem Stand wurden wir mit einem besonderen Highlight überrascht: So wurden wir im Rahmen des Gala-Abends **mit dem Deutschen Fondspreis in der Kategorie "Service" ausgezeichnet!**

Da dieser Preis auf der Bewertung aller für die Fonds-Branche tätigen Vertriebe, Vermittlerinnen und Vermittler basiert, möchten wir uns herzlichst für dieses äußerst positive Feedback zu unserer Dienstleistung und unserem täglichen Handeln bedanken!

Die überaus ereignisreichen und erfreulichen zwei Tage haben wir Ihnen in diesem Jahr in einem kleinen **Aftermovie** zusammengefasst, welches wir Ihnen abschließend mit auf den Weg geben möchten. Vielleicht begegnen wir uns ja im kommenden Jahr einmal persönlich vor Ort.

(Zum Abspielen des Videos bitte auf das Bild klicken)

Wir wünschen Ihnen noch eine erfolgreiche Restwoche und werden uns bald wieder bei Ihnen melden.

Über Primus Valor

Die Primus Valor AG blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:
Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

Add us to your address book

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.