

## Primus Valor: Hausverwaltungen bündeln Kräfte

- Hausverwaltungen der Primus Valor AG beziehen gemeinsames Büro.
- Standort unweit des Stammsitzes soll Kosten senken und Servicequalität verbessern.
- Informationen von Mietern noch effektiver auf Portfolioebene nutzen.

Mannheim, 18. April 2024 – Die Hausverwaltungen des Sachwerte-Spezialisten Primus Valor AG arbeiten künftig enger zusammen. Die Heidelberger Hausverwaltung GmbH und die Custodus Objektmanagement GmbH bezogen kürzlich gemeinsame Räumlichkeiten unweit des Mannheimer Stammsitzes des Emissionshauses. Die Immobilien-Spezialisten versprechen sich von der räumlichen Veränderung mehr Service-Qualität für Mieter sowie Synergieeffekte. „Hausverwalter sind für Mieter wichtige Ansprechpartner. Indem die Teams unserer Hausverwaltungen künftig enger zusammenarbeiten, wollen wir in erster Linie den Service für unsere Mieter verbessern“, erklärt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler und hebt die vereinfachte direkte Kommunikation beider Teams sowie den Erfahrungsaustausch hervor.

Im neuen Büro am Konrad-Zuse Ring 25 in Mannheim sollen sich künftig 35 Mitarbeiter um die Belange der Mieter kümmern. Die Custodus Objektmanagement GmbH verwaltet aktuell 4.700 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie 2.200 Garagen und Stellplätze. Die Heidelberger Hausverwaltung GmbH betreut rund 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Beide Hausverwaltungen kümmern sich überwiegend um Wohnimmobilien. Nach Bezug der neuen Büroflächen soll die Service-Qualität für Mieter aufgrund geschaffener Redundanzen steigen und der Grundstein für künftiges Wachstum sowie eine mögliche Zusammenführung beider Unternehmen gelegt werden.

„Unsere Hausverwaltungen stellen für uns den direkten Draht zu unseren Mietern dar. Wir wollen dank der neuen Strukturen noch schneller auf Anliegen von Mietern reagieren können und im Gegenzug Feedback, das wir von Mietern erhalten, noch effektiver auf Portfolio-Ebene nutzen“, erklärt Grundler. Bislang investierte die Primus Valor AG mit ihren geschlossenen Immobilienfonds in rund 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 Standorten Deutschlands. In der aktuellen Marktlage, die von sinkenden Immobilienpreisen und steigender Wohnraum-Knappheit geprägt ist, sehen die Mannheimer große Chancen und prüfen für den geschlossenen Fonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus (ICD12 R+) weitere Zukäufe.

## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarden Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)