



Newsletter



Zusammenzug: unsere Hausverwaltungen bündeln ihre Kräfte // Alpha Ordinum begrüßt Marc Bartels als Direktor des Portfoliomanagements

Sehr geehrte Damen und Herren,

bereits im März haben unsere Hausverwaltungen - die **Custodus Objektmanagement GmbH** sowie die **Heidelberger Hausverwaltung GmbH** - gemeinsame Büros nahe unserem Sitz im Harrlachweg in Mannheim bezogen. In den neuen Büros am **Konrad-Zuse-Ring 25** werden zukünftig gut 35 unserer Kolleginnen und Kollegen die Objekte unserer Fonds-Portfolios sowie externe Liegenschaften der Region betreuen. Die Custodus Objektmanagement GmbH verwaltet derzeit 4.700 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie 2.200 Garagen und Stellplätze. Die Heidelberger Hausverwaltung GmbH betreut etwa 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten, hauptsächlich im Bereich Wohnimmobilien.



Durch die Zusammenlegung der Büros soll die Service-Qualität für Mieter aufgrund der geschaffenen Redundanzen steigen und gleichzeitig der Grundstein für zukünftiges Wachstum sowie eine mögliche Fusion unserer beiden Unternehmen gelegt werden. Dank der neuen Strukturen wollen wir noch schneller auf Mieteranliegen reagieren können und das Feedback, das wir erhalten, effektiver auf Portfolio-Ebene nutzen. Weitere Synergieeffekte sind zum einen eine optimierte Wirtschaftlichkeit durch reduzierte Fixkosten aufgrund einer gemeinsamen Nutzung. Zum anderen erlaubt die räumliche Nähe beider Unternehmen eine vereinfachte direkte Kommunikation sowie einen wertvollen Erfahrungsaustausch.

Alpha Ordinatum begrüßt Marc Bartels als Direktor des Portfoliomanagements

Neben einer räumlichen Entwicklung haben wir auch eine personelle Veränderung zu verkünden. So begrüßt unsere Kapitalverwaltungsgesellschaft Alpha Ordinatum GmbH **Herrn Marc Bartels** als neuen **Direktor des Portfoliomanagements** in unseren gemeinsamen Reihen. Herr Bartels war zuletzt als Geschäftsführer der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft tätig und bringt eine **über 20-jährige Erfahrung**

im Risiko- und Portfoliomanagement mit. Als Mitglied des „Verband der Kapitalverwaltungsgesellschaften und Sachwertanbieter e.V.“ (kurz: VKS) stehen wir mit Herrn Bartels seit langem bereits in enger geschäftlicher Verbindung.



"In meiner bisherigen Laufbahn konnte ich u.a. Fach- sowie Führungserfahrung in den Bereichen Kapitalverwaltungsgesellschaft, Controlling, Portfolio- & Risikomanagement sammeln und freue mich nun besonders, mich in der zukünftigen Position voll und ganz auf meinen persönlichen Wunschbereich des Portfoliomanagements zu konzentrieren und das Team der Alpha Ordinatium tatkräftig zu unterstützen." (Marc Bartels)

In seiner neuen Position wird Herr Bartels eine Schlüsselrolle bei der Verwaltung und Optimierung der von Alpha Ordinatium betreuten Wohnimmobilien-Portfolios übernehmen. Als ehemaliger Leistungssportler auf Bundesebene (Zehnkampf) bereichert Herr Bartels die Führungsebene der Alpha Ordinatium als motivierter, dynamischer und ergebnisorientierter „Lösungsfinder“. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit!

Ihnen, lieber Leser, wünschen wir noch eine erfolgreiche Restwoche - bis bald!

Über Primus Valor

Die Primus Valor AG blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).