

# ICD 12 R+ erwirbt 212 Wohneinheiten in Bayern (Wirtschaftsstandort Unterfranken) // Einladung zum Webinar am 11. Juli (ICD 12 R+)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor wenigen Tagen erweiterte unser Alternativer Investmentfonds
"ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus" (kurz: ICD 12 R+) sein FondsPortfolio an gleich drei Standorten im Bundesland Bayern. Für eine

Gesamtinvestition von ca. 19 Mio. Euro (inkl. Ankaufnebenkosten sowie
geplanter Sanierungsmaßnahmen) wurden insgesamt 212

Wohneinheiten erworben. Diese verteilen sich auf die Standorte

Aschaffenburg (109 WE), Würzburg (53 WE) und Kitzingen (50 WE).

Drei Standorte - eine Region: Alle drei Standorte sind Teil des starken Wirtschaftsstandorts Unterfranken. Die Region glänzt mit einer vielfältigen Wirtschaftslandschaft, zu der Maschinenbau, Automobilindustrie, Lebensmittelproduktion und Weinbau gehören. Gleichzeitig bietet die Region

eine reiche kulturelle Vielfalt und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, eine ideale Verkehrsanbindung in der geographischen Mitte Deutschlands sowie eine hohe Lebensqualität und malerische Landschaften.



Die Immobilien an allen drei Standorten konnten zu attraktiven Konditionen und unterhalb der jeweiligen Gutachterwerte angekauft werden. Neben attraktiven Ankaufspreisen, welche der Markt aktuell bietet, profitiert der Fonds ICD 12 R+ auch unmittelbar von soliden Mieteinnahmen sowie großen Entwicklungspotenzialen. So enthält die Gesamtinvestition bereits projektierte - ökologisch und ökonomisch sinnvolle - Sanierungsmaßnahmen in Höhe von knapp unter 3 Mio. Euro, um den Wohnkomfort zu heben und durch energetische Optimierungen Energiebedarf einzusparen.

Mit bereits über **60 Mio. Euro Gesamtinvestition** ist der Fonds ICD 12 R+ an nunmehr **neun bundesweiten Standorten** vertreten und konnte das bisherige Kommanditkapital von ca. 45 Mio. Euro. vielversprechend investieren.

Wir freuen uns, Ihnen In unseren kommenden Ausgaben unseres Newsletters den getätigten Ankauf noch einmal sukzessive im Details vorstellen zu dürfen.

# Einladung zum Webinar am 11. Juli (ICD 12 R+)

Recht herzlich möchten wir Sie zu unserem Webinar "Flächenbrand am Immobilienmarkt" am Donnerstag, 11. Juli, um 19:00 Uhr einladen.

Mit dem gewählten Titel beziehen wir uns auf die aktuellen Entwicklungen am Markt: Der sprunghafte Zinsanstieg im Jahr 2022 hat die Immobilienpreise fallen und die Anzahl der Transaktionen dramatisch einbrechen lassen. Im Bereich der Wohnimmobilien sind Preisrückgänge von bis zu 30 % zu verzeichnen. Gleichzeitig spitzt sich der Mangel an Wohnraum weiter zu, was zu einem Anstieg der Mieterträge führt.



Für alle Interessenten, Berater und Anleger des Fonds ICD 12 R+ wird Gordon Grundler, Vorstand und Gründer der Primus Valor Gruppe, erläutern, inwiefern sich gerade jetzt, wo sich viele Marktteilnehmer in Schwierigkeiten befinden, Iukrative Chancen für Investoren eröffnen. So wird Herr Grundler aufzeigen, wie unser jüngster Fonds Nr. 12 mit den zuletzt getätigten Objektankäufen (u.a. die oben erwähnten Zukäufe in Bayern) den aktuellen Markt nachweislich nutzen konnte und für unsere Anleger "die besten Objekte aus dem Feuer holt". Zudem erhalten Sie einen Ausblick, welche Entwicklungen wir für die kommenden Monate erwarten.

Melden Sie sich gerne schon heute über das Anklicken unseres Banners an! Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme sowie einen informativen Austausch im Nachgang. Ihnen wünschen wir schon jetzt ein erholsames Wochenende. Bleiben Sie gesund und bis bald!

## Über Primus Valor

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

### **Primus Valor AG**

Harrlachweg 1 68163 Mannheim Tel. 06 21 / 49 09 66-0 Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

<u>newsletter@primusvalor.de</u> <u>www.primusvalor.de</u>

Aufsichtsrat: Lothar Jakab Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15











### **Haftungsausschluss**

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

### **Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG Harrlachweg 1 Mannheim 68163 Germany

Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern? Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.