



PRIMUS VALOR

Newsletter

Primus Valor-Fonds G.P.P.4 leistet Auszahlung von 20 Prozent im Juli // Unser Wohnimmobilienfonds ICD 12 R+ - Chancen im aktuellen Marktumfeld (VIDEO)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den kommenden Tagen wird unser Wohnimmobilienfonds **G.P.P.4** eine **Auszahlung in Höhe von 20 Prozent*** an seine Anleger leisten. Neben der im März diesen Jahres kommunizierten Veräußerung einer Liegenschaft in Fulda, konnte zuletzt auch ein Objekt in Schwerin erfolgreich verkauft werden.

Am Objekt in **Fulda (Schumannstraße)** konnten die zwölf Wohneinheiten einen Verkaufspreis von ca. 1 Mio. Euro sowie über ein Jahrzehnt hinweg konstante Mieterträge erwirtschaften - das Objekt wurde im Jahr 2012 für einen Kaufpreis von unter 400.000 Euro erworben. Auch der Verkauf in **Schwerin (Schelfstraße)** kann als äußerst erfolgreich gewertet werden. So beläuft sich der kürzlich erzielte Verkaufspreis auf mehr als das Doppelte, was der Fonds zum damaligen Zeitpunkt des Erwerbs investierte. Des Weiteren wurden

bereits 26 von insgesamt 64 Wohneinheiten am Standort **Kaufungen** (Einzelverkauf der Einheiten) veräußert.

Durch die daraus resultierende Auszahlung von 20 Prozent überschreitet nunmehr auch unser Fonds Nr. 4 in Summe die 100-Prozent-Marke: Anleger können somit eine bisherige **Gesamtauszahlung von 109** Prozent** verbuchen.

*Auszahlung in % der Kommanditeinlage; **Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND

109 %

4

VERKAUFSPROSPEKT
ImmoChance Deutschland
G.P.P. 4 GmbH & Co. KG

Ähnlich unseres Veräußerungsprozesses in Kaufungen wurde auch der Einzelverkauf unserer Einheiten am Standort **Steinau an der Straße** (bereits elf der 68 Wohnungen veräußert) erfolgreich gestartet. Im Fonds-Portfolio verbleiben darüber hinaus weiterhin **Liegenschaften an den Standorten Dresden, Erfurt, Schwerin, Kassel sowie Gera**. Entsprechend der bisherigen Veräußerungen sind wir guter Dinge, Sie noch im Verlauf des Jahres über weitere erfolgreiche Verkäufe informieren zu dürfen.

Unser Wohnimmobilienfonds ICD 12 R+ - Chancen im aktuellen Marktumfeld (VIDEO)

Unser jüngstes Investment "ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus" (kurz: ICD 12 R+) hat erst kürzlich über 200 Wohneinheiten im Bundesland Bayern erworben und ist mittlerweile an neun bundesweiten Standorten vertreten. Bei sämtlichen Ankäufen, die es nach intensiver Prüfung in unser Fonds-Portfolio geschafft haben, profitieren wir von der neuen Situation am Immobilienmarkt: gesunkene Immobilienpreise bei gleichzeitig steigenden Mieten.

Bereits seit Herbst letzten Jahres thematisieren wir die teils drastischen Veränderungen am Markt regelmäßig, u.a. in eben diesem Medium, unserem Newsletter. Nun möchten wir Ihnen das **Zusammenspiel zwischen dem Markt und unserem Investment Nr. 12 noch einmal in gebündelter und möglichst verständlicher Form** erläutern. Unser ca. 4-minütiges Video mit dem Titel "**Primus Valor: Unser Wohnimmobilienfonds ICD 12 R+ - Chancen im aktuellen Marktumfeld**" können Sie ganz einfach über das Anklicken der folgenden Grafik aufrufen - viel Spaß dabei!



Unser Wohnimmobilienfonds ICD 12 R+
Chancen im aktuellen Marktumfeld

Bis zur nächsten Ausgabe wünschen wir Ihnen eine erfolgreiche und angenehme Zeit sowie weiterhin sommerliche Temperaturen - bis bald!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können Ihre Einstellungen aktualisieren oder den Newsletter abbestellen.