



Newsletter



Konstant hohe Nachfrage: Eigenkapitalvolumen des ICD 12 R+ wird erneut erhöht auf nunmehr 70 Mio. Euro // Cash.-Gala 2024: ICD 12 R+ nach Award-Gewinn im Vorjahr erneut nominiert

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit seiner Emission im Frühjahr 2023 mit einem **anfänglichen Eigenkapitalziel von 40 Mio. Euro**, haben wir aufgrund des starken Investoreninteresses das Volumen unseres aktuellen Wohnimmobilienfonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus bereits im März 2024 auf 60 Mio. Euro angehoben. In dieser Woche wurde das **Volumen nun weiter auf 70 Mio. Euro erhöht.**

Die Entscheidung folgt einer Periode **konstant hohen Interesses vonseiten unserer Anleger**, wofür wir uns bei allen Investoren des ICD 12 R+ herzlich bedanken und wodurch wir aller Voraussicht nach **sehr zeitnah die 60-Mio.-Marke an Kommanditkapital überschreiten** werden. Dieser Erfolg ist unseres Erachtens nach nicht zuletzt unserem umfangreichen und diversifizierten Objekt-Portfolio zu verdanken, das bereits über 35.000 qm Wohn- und Nutzfläche an neun bundesweiten Standorten beinhaltet. Unsere Strategie der „antizyklischen Investition“, welche das Nutzen der derzeit günstigen Einstiegschancen am Immobilienmarkt umfasst, hat sich als überaus erfolgreich erwiesen. So konnten wir konsequent Immobilien unter Gutachterwert erwerben.

**ANHEBUNG DES
EIGENKAPITALS
AUF 70 MIO. EURO**



In Erwartung der bevorstehenden **Schließung des Fonds zum Jahresende** möchten wir durch die **Erhöhung des Volumens um 10 Mio. Euro** allen Interessenten und potenziellen Anlegern weiterhin die Möglichkeit einer Investition bieten. Aufgrund der bisherigen Schnelligkeit der Platzierung und der üblicherweise im letzten Quartal steigenden Nachfrage, wird eine weitere Erhöhung des Volumens vor dem definitiven Platzierungsende des Fonds am Jahreswechsel nicht vollständig ausgeschlossen.

Auch die zusätzlichen Mittel werden gezielt in Objekte fließen, die ein erhebliches Potenzial für Wertsteigerungen durch gezielte (energetische) Modernisierungsmaßnahmen bieten. **Von dieser Ausweitung profitieren auch unsere bereits investierten Anleger**, da sie zur weiteren Diversifikation des Fonds-Portfolios beiträgt, potenzielle Risiken minimiert und die Rendite Ihrer Investition weiterhin fördert.

Cash.-Gala 2024: ICD 12 R+ nach Award-Gewinn im Vorjahr erneut nominiert

Bereits im Vorjahr konnten wir mit unserem Fonds ICD 12 R+ den begehrten Preis der Financial Advisors Awards in der **Kategorie „Sachwertanlagen (AIF) Immobilien Deutschland“** gewinnen, welche im Rahmen der jährlich stattfindenden Cash.-Gala verliehen werden. Neben uns folgten auch in diesem Jahr über 200 Repräsentanten der Einladung zur Gala - **einem der wichtigsten Events der deutschen Finanzbranche.**

Die Chance der "antizyklische Investition" wurde schon in der damaligen Begründung der Jury hervorgehoben - zwölf Monate später erachten wir mit unserem aktuellen Immobilien-Portfolio unsere damalige Einschätzung seitens der Chancen am Markt als nachweislich genutzt. In diesem Jahr konnten wir uns über eine **erneute Nominierung unseres Fonds Nr. 12** in der genannten Kategorie freuen.

Cash. Award Sieger 2023

„Mit dem ICD 12 R+ erfüllt Primus Valor nun erstmals auch die umfangreichen formalen Anforderungen der neuen EU-Nachhaltigkeitsvorschriften nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung. Der Fonds bietet Vertriebspartnerinnen und -partnern & Kundinnen und Kunden damit die Chance auf eine antizyklische Investition, die Ökonomie und Nachhaltigkeit verbindet.“

Begründung der Jury



Cash.

FINANCIAL
ADVISORS AWARD **2023**

KATEGORIE: SACHWERTANLAGEN/AIF

Sieger Immochance Deutschland 12 Renovation plus · Primus Valor

Eine wiederholte Auszeichnung war aufgrund des hohen Wettbewerbs und der einmaligen Natur des Awards ohnehin eine große Herausforderung. Obwohl wir in diesem Jahr nicht erneut die Sieger-Trophäe in Empfang nehmen konnten, unterstreicht die erneute Nominierung die Stellung unseres Investments innerhalb der Branche.

Wir gratulieren allen Preisträgern, die an diesem Abend ausgezeichnet wurden, bedanken und bei unserem Team sowie den Organisatoren für die erstklassige Planung und Durchführung dieses Events und verabschieden uns mit unserem vor Ort durchgeführten **Video-Interview mit Kim Brodtmann**, stellvertretender Chefredakteur des Cash.-Magazins.

[Hier geht's zum Interview!](#)

Wir wünschen Ihnen einen goldenen Herbst und freuen uns, Ihnen bald weitere Neuigkeiten aus unserem Hause mitzuteilen - bis dahin!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).