



**„EIN TAG MIT
PRIMUS VALOR“**

 **PRIMUS VALOR**



 **PRIMUS VALOR**

Herzlich willkommen

„Ein Tag bei Primus Valor“

 **PRIMUS VALOR**



 PRIMUS VALOR



 PRIMUS VALOR

Herzlich Willkommen

„Ein Tag mit Primus Valor“

 PRIMUS VALOR

 PRIMUS VALOR

erung bei Mehrfamilienhäusern



vdp INDEX

-3,8%
Immobilien
in Seitwärts

.../vdp-immobilienpreisindex.html (Stand August 2024)

ImmoChance Deutschland 12 R+ – Aachen

PRIMUS VALOR

Baujahr	Grundstück	Fläche	WE/GE
1974	4.642 m ²	5.315 m ²	66/0



Aachen

- Kaufpreis = 1.230 EUR/m² (o. NK)
- Bausubstanz nach Abzug Grundstückswerte = **920 EUR/m²**
- Mietrendite zum Ankauf = **7,00 %** (14,3-fach)
- Kaufpreis: 6.550.000 EUR;
 - 5% unter Wertgutachten
 - davon 1,7 Mio. EUR Grundstückswert
- Finanzierung 5 Mio EUR zu 3,8% bis Ende 2029 abgeschlossen