

MARKETINGMITTEILUNG



FOTOBUCH

Das Wertsteigerungskonzept der ImmoChance Deutschland Fondsreihe



www.primusvalor.de

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND RENOVATION+

Durch energetische Sanierungen erhalten und schaffen wir Wohnraum, erhöhen die Wohnqualität und senken die Nebenkosten des Mieters.

Wir reduzieren den Energieverbrauch von Immobilien und streben die Erwirtschaftung konstanter und stabiler Renditen für unsere Anleger an.

 PRIMUS VALOR



Das Wertsteigerungskonzept der ImmoChance Deutschland Fondsreihe

Seit der ersten Fonds-Emission im Jahr 2007 verfolgt Primus Valor konsequent die Strategie, in erschwinglichen Wohnraum in mittel- und oberzentralen Lagen Deutschlands zu investieren. Im Fokus stehen die systematische Aufwertung, umfassende Renovierung und energetische Sanierung der Immobilien. Unser Ziel ist es, nachhaltige Rentabilität und Stabilität für Anleger zu schaffen und gleichzeitig Mehrwert sowie verbesserte Wohnqualität für Mieter zu erzielen.

Dieses Fotobuch gibt Ihnen als Interessierte oder Investoren einen Einblick in die diversifizierte Vielfalt unseres Portfolios und die Maßnahmen, die nach dem Ankauf durchgeführt werden. Auf der folgenden Doppelseite veranschaulicht eine digital erstellte Visualisierung das Spektrum unserer umfassenden und tiefgreifenden Aufwertungsmaßnahmen.

Anhand zahlreicher Aufnahmen aus der ImmoChance Deutschland Fondsreihe – darunter Vorher-Nachher-Bilder – dokumentieren wir die praktische Umsetzung unseres Investitionskonzepts. Neben Wohnobjekten werden auch besondere Projekte wie Gewerbeimmobilien oder Neubauten vorgestellt, die im Einzelfall Bestandteil unseres Portfolios sind.

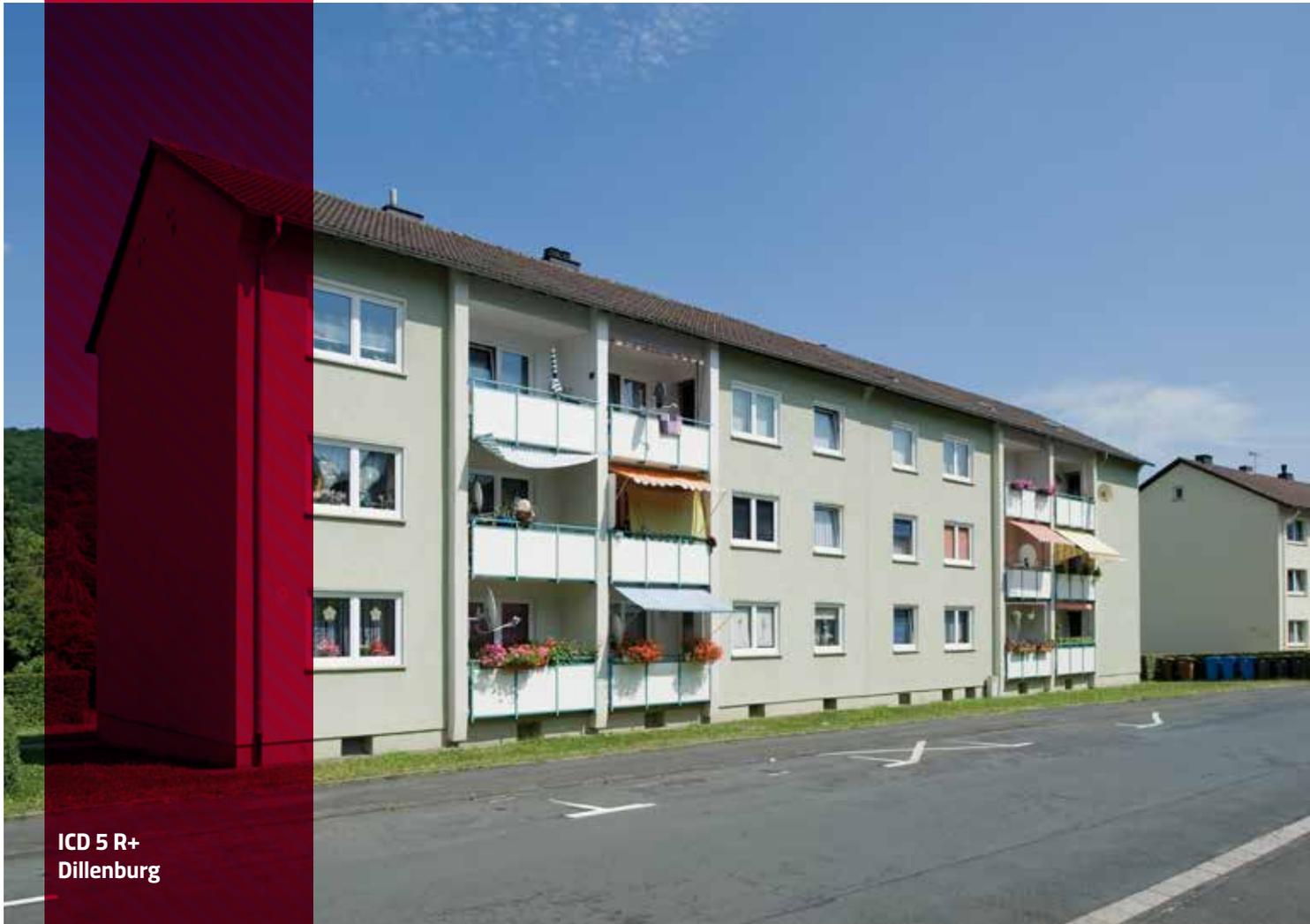
Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Durchblättern und Entdecken!

Ihre Primus Valor AG

Sämtliche Fonds – beispielhaft „ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG“, kurz: „ICD 5 R+“ – werden zugunsten der Lesbarkeit mit ihrer Abkürzung betitelt. Zudem wurden die folgenden Objekte teilweise bereits veräußert bzw. einige der genannten Fonds bereits aufgelöst.







ICD 5 R+
Dillenburg





ICD 5 R+
Dillingen





ICD 5 R+
Fulda





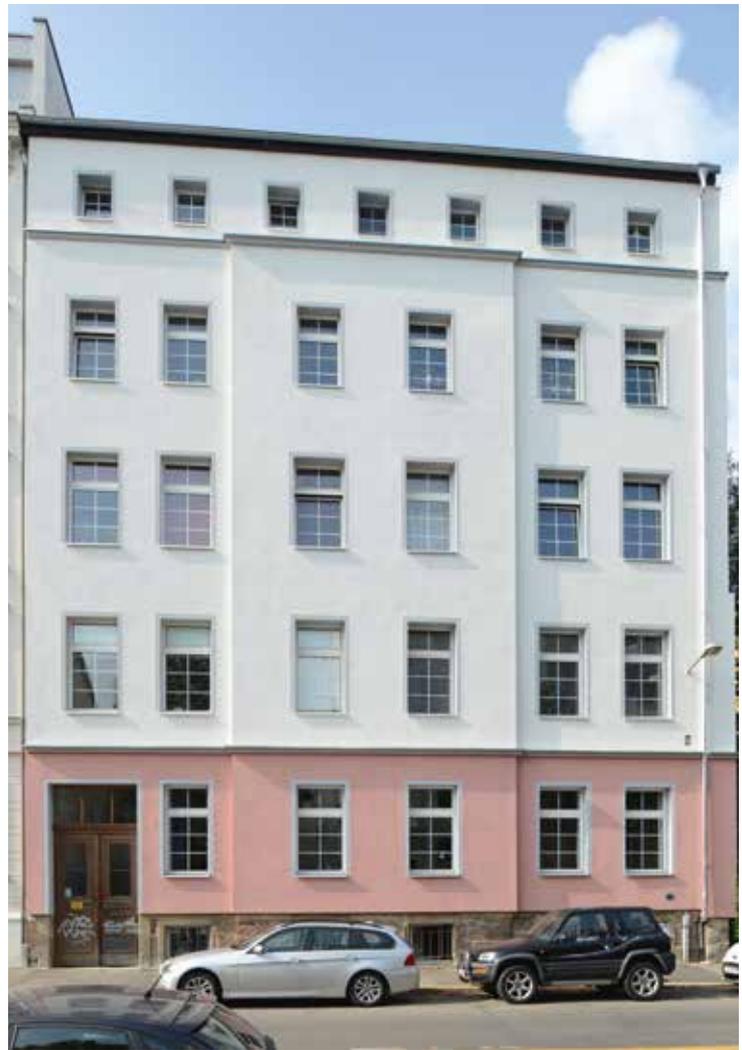


ICD 5 R+
Kassel



ICD 5 R+
Leipzig

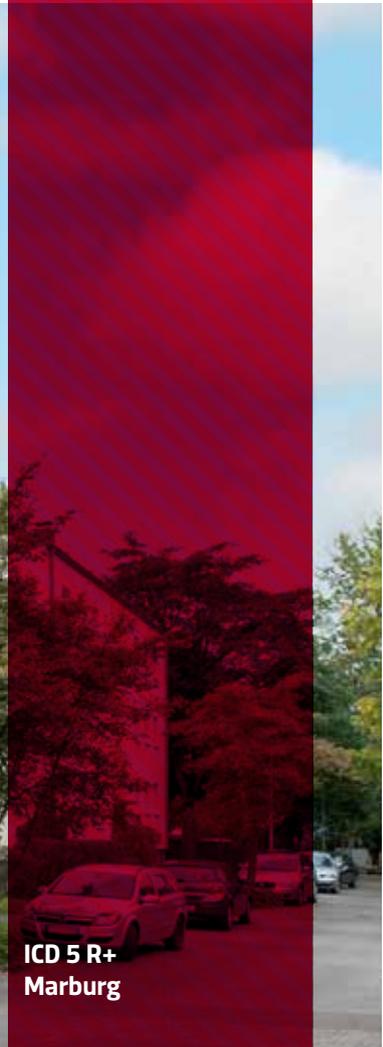








ICD 5 R+
Marburg







ICD 5 R+
Schweinfurt



ICD 6 – Die Anleihe
Heilbronn

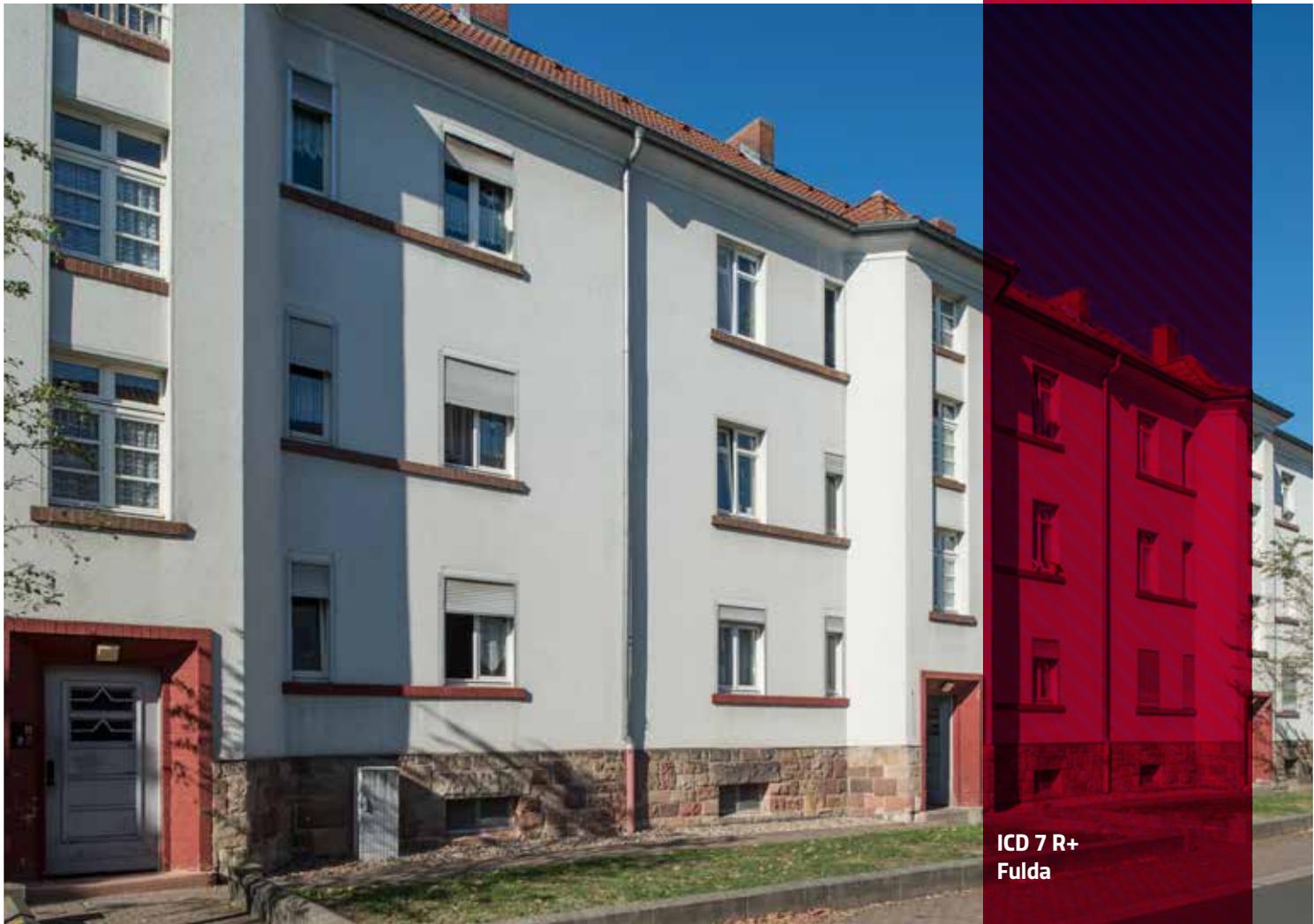




ICD 7 R+
Crailsheim



ICD 7 R+
Wetzlar

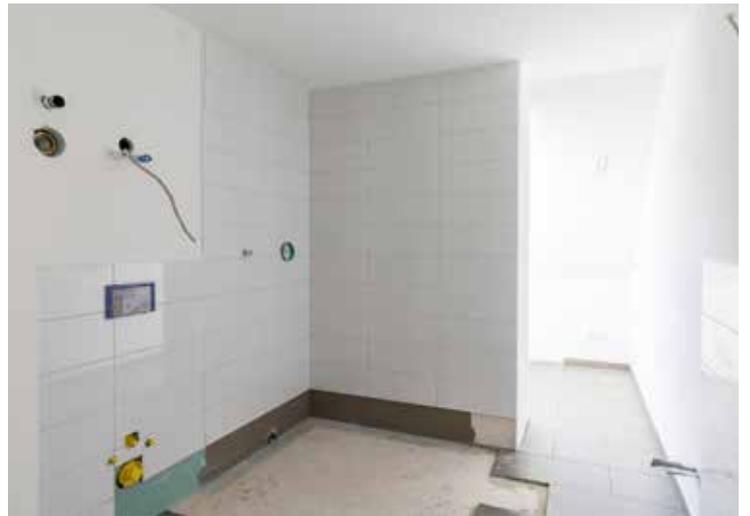


**ICD 7 R+
Fulda**





ICD 7 R+
Lingen





ICD 7 R+
Wetzlar



ICD 8 R+
Alsbach-Hähnlein

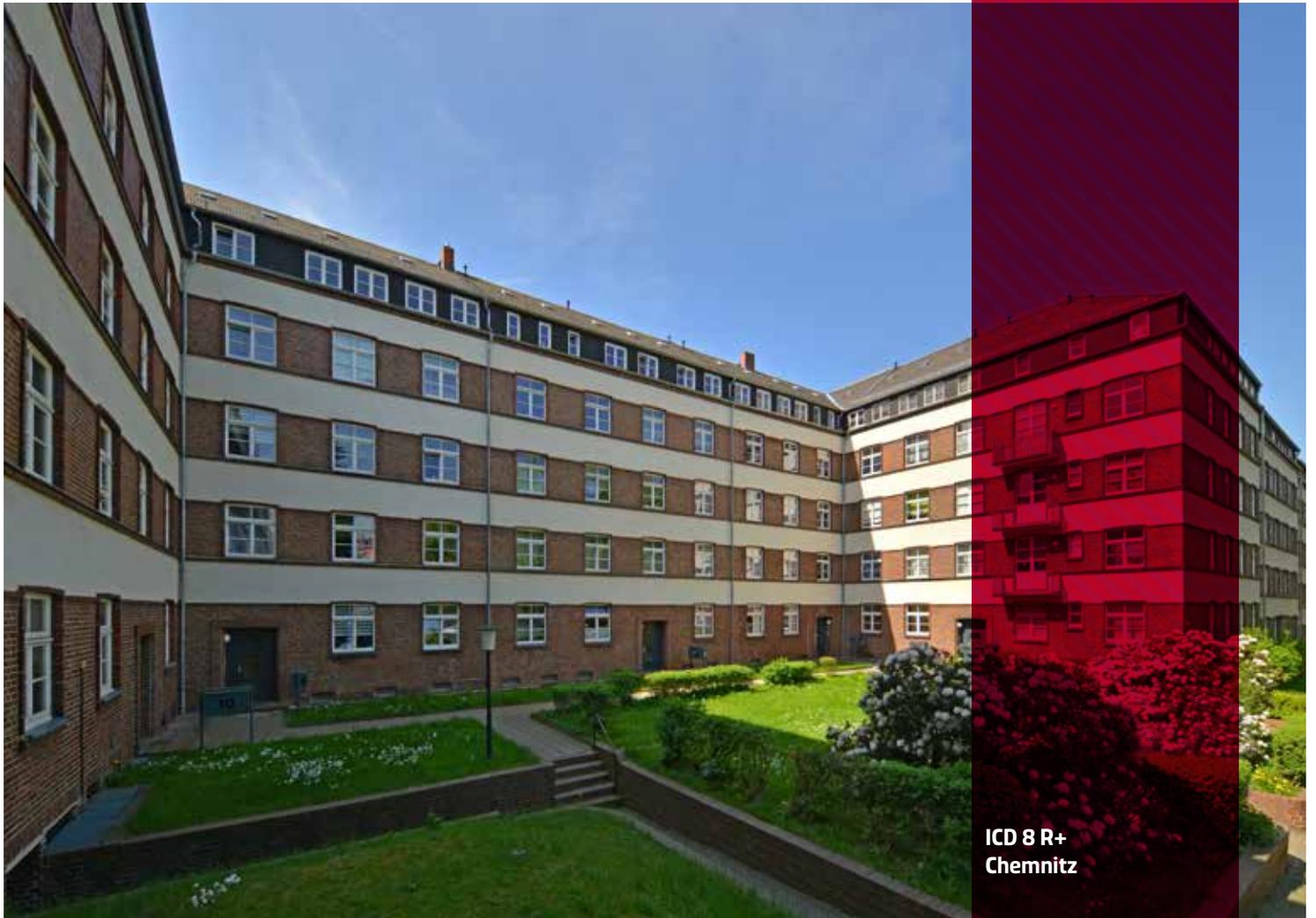






ICD 8 R+
Brandenburg





**ICD 8 R+
Chemnitz**



**ICD 8 R+
Kassel**









ICD 8 R+
Öhringen



ICD 9 R+
Bochum







ICD 9 R+
Chemnitz





ICD 9 R+
Gera

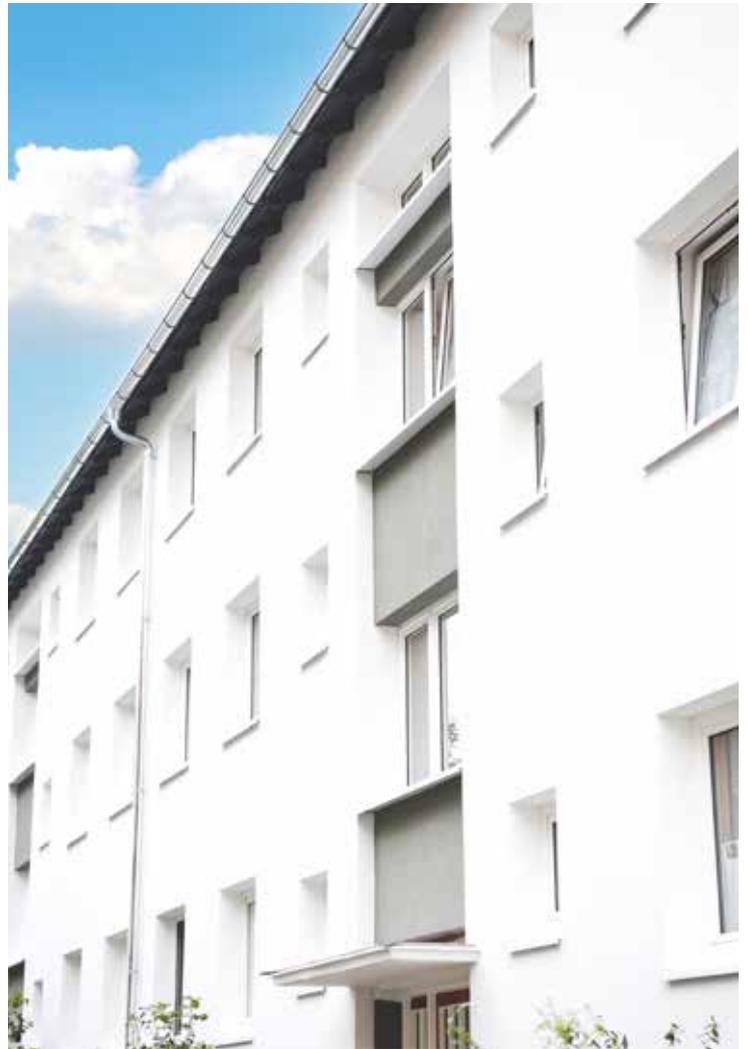


ICD 9 R+
Gehrden



ICD 9 R+
Hagen







ICD 9 R+
Salzgitter



ICD 9 R+
Solingen







**ICD 10 R+
Dortmund**





ICD 10 R+
Jena

5





ICD 10 R+
Neukirchen-Vluyn









ICD 10 R+
Wolfsburg

ICD 11 R+
Eschwege







ICD 11 R+
Pohlheim



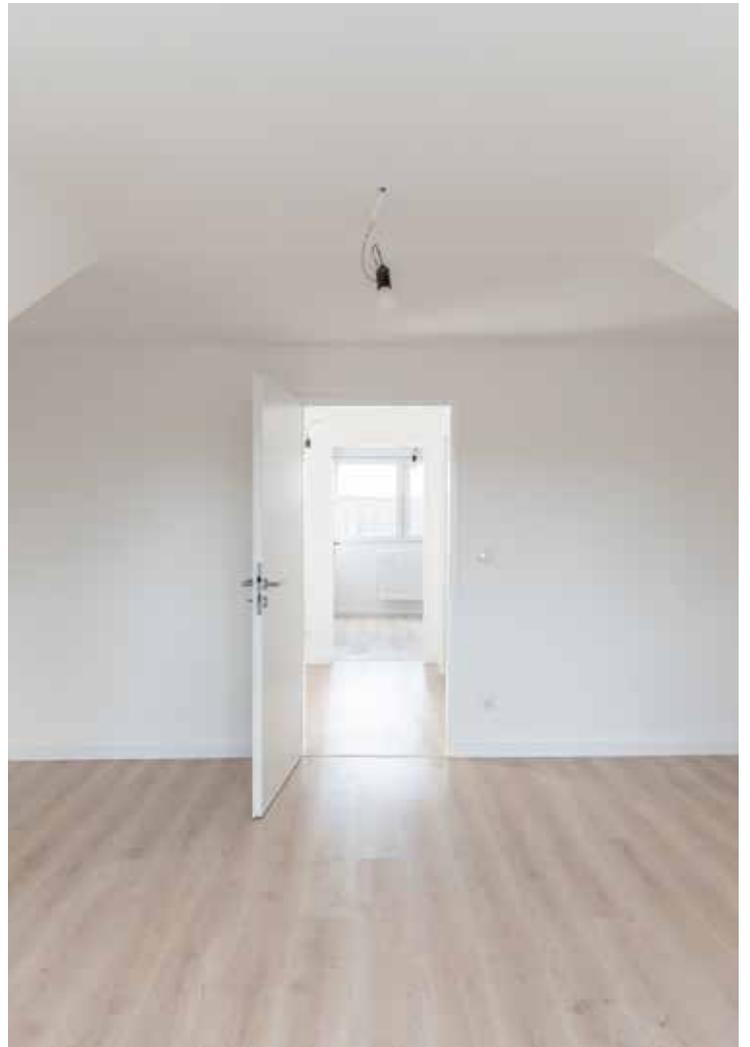




ICD 12 R+
Braunschweig



ICD 12 R+
Düsseldorf









ICD 12 R+
Solingen





ICD 12 R+
Brandenburg a.d.H.



Primus Valor AG · Harrlachweg 1 · 68163 Mannheim · 0621/49 09 66 0 · www.primusvalor.de