



Newsletter



ICD 12 R+: neue Ankäufe und stark wachsendes Eigenkapital // G.P.P.4: weitere 30-Prozent-Auszahlung im Januar // "Attraktive Chancen" - Branchengipfel-Interview mit Dr. Thomas Peters

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Jahresende hin erleben wir ereignisreiche Wochen. Wie bereits in den vergangenen Jahren zu beobachten war, nimmt die Geschwindigkeit der Platzierung im vierten Quartal wieder deutlich zu. Mittlerweile klettert das eingeworbene Eigenkapital unseres aktuellen Fonds **ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus (ICD 12 R+)** in Richtung **85 Mio. Euro** - nach einem prospektierten Planvolumen von zunächst 40 Mio. Euro.

Naturgemäß steigt die Nachfrage auch aufgrund des bevorstehenden Endes der **Platzierungsfrist zum 31.Dezember**. Substanziell überzeugend wirken jedoch die jüngsten Einkäufe - wir berichteten bereits Ende Oktober im

Newsletter - in **Wolfenbüttel**, Niedersachsen, mit 28 Wohneinheiten auf knapp 900 qm Wohnfläche. Mit **zwei weiteren Investitionen, in Rheinland-Pfalz und im Großraum Berlin**, wovon einer mit einer Wohnfläche von nahezu 18.000 qm den größten Ankauf im ICD 12 R+ darstellt, erreicht der Fonds ein stattliches **Investitionsvolumen von ca. 75 Prozent** und ist mittlerweile an zwölf bundesweiten Standorten vertreten.

Als besonderes Highlight unseres Fonds Nr. 12 ist zu werten, dass **sämtliche Ankäufe unterhalb des Gutachterwertes** realisiert wurden. Diese überaus günstige Startposition stellt die Weichen für ein erfolgreiches, renditestarkes Investment.

G.P.P.4: weitere 30-Prozent-Auszahlung im Januar

Anleger unseres Fonds Nr. 4 konnten sich dieses Jahr in Summe bereits über eine Auszahlung von 50 Prozent¹ freuen. Im Rahmen der zuletzt geleisteten Auszahlung Ende Oktober haben wir bereits eine weitere avisierte Auszahlung an die G.P.P.4-Anleger im Frühjahr 2025 thematisiert.

Heute können wir Ihnen mitteilen, dass die Anleger im Januar 2025 eine **weitere Auszahlung¹ in Höhe von 30 Prozent¹** erhalten werden. Somit wird sich die geleistete **Gesamtauszahlung** Ende Januar auf mittlerweile **169 Prozent²** belaufen.





Fonds G.P.P.4: Objektverkauf in Schwerin (Grüne Straße)

Die Auszahlung resultiert u.a. aus dem Verkauf in Kassel sowie weiteren Wohnungsverkäufen an den Standorten Kaufungen und Steinau an der Straße. Zudem wurde das Objekt in der Grüne Straße am Standort Schwerin erfolgreich veräußert. Die sukzessiven Auszahlungen des Fonds unterstreichen noch einmal deutlich, dass sich die mit ruhiger Hand durchgeführte Vorbereitung der Objekte für den Verkauf sowie die damit verbundene Geduld auszahlt.

¹Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio

²Gesamtauszahlung: Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

"Attraktive Chancen" - Branchengipfel-Interview mit Dr. Thomas Peters

Auf dem **14. Cash. Branchengipfel Sachwertanlagen** diskutierte Herr **Stefan Löwer**, Ressortleiter Sachwertanlagen & Immobilien, mit den Sachwert-Anbietern über die aktuelle Lage, die Produktplanungen und die Aussicht für das kommende Jahr. Im folgenden **Video-Interview** erläutert KVG-Geschäftsführer **Dr. Thomas Peters** unsere Einschätzung zu eben diesen

Themen, lässt das Jahr 2024 noch einmal Revue passieren und erläutert die getätigte Aussage "Ankauf ist derzeit Trumpf". Werfen Sie gerne einen Blick hinein. Das Video können Sie über das Anklicken der folgenden Grafik aufrufen.

Cash.

PRIMUS VALOR



Wir wünschen Ihnen erholsame Weihnachtsfeiertage und freuen uns schon jetzt auf ein spannendes Jahr 2025!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
68163 Mannheim
Tel. 06 21 / 49 09 66-0
Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de
www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab
Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß
Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany