

NEWSLETTER



Erster Ankauf des Fonds ICD 14 R+: Primus Valor erwirbt über 300 Einheiten in Aschaffenburg - Fonds ICD 12 R+ ebenfalls beteiligt // ICD 14 R+ mit Initialrating "AA+" ausgezeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem sich **Aschaffenburg** durch stabile Wirtschaftsfaktoren, einer verkehrsgünstigen Lage sowie hoher Lebensqualität und einem vielfältigen kulturellen Angebot schon in unserem Fonds ICD 12 R+ als lukrativer Standort bewährt hat, können wir Ihnen heute einen weiteren Ankauf im **bayerischen Oberzentrum** verkünden.

Noch Ende März konnten insgesamt **316 Wohneinheiten**, welche sich über sieben Straßenzüge erstrecken, für eine **Gesamtinvestition von ca. 36 Mio. Euro** (inkl. Kaufnebenkosten sowie geplanter Aufwertungsmaßnahmen) erworben werden. Der Umfang dieser Investition erlaubt es uns, die erworbenen Immobilien auf gleich zwei unserer Fonds zu verteilen.



(ICD 14 R+: Objektankauf in Aschaffenburg)

Somit kann der erst Ende Januar in die Platzierung gestartete Fonds **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus** (kurz: ICD 14 R+) bereits nach wenigen Wochen seinen **ersten Ankauf** verzeichnen! Dem Fonds Nr. 14 gehen aus dem genannten Ankauf nun **22 Wohneinheiten**, verteilt auf ca. 1.800 qm Wohnfläche, zu. An den drei erworbenen Hauseingängen wird, wie gewohnt, die bewährte "Renovation Plus"-Strategie zur Aufwertung der Objekte sowie zur Nutzung von Mietsteigerungspotenzialen umgesetzt. Weitere Details zum ersten Immobilienerwerb können Sie unserer **neuen Objektübersicht** entnehmen.

[Objektübersicht ICD 14 R+](#)

Die verbleibenden **294 Wohneinheiten**, welche sich auf über 19.000 qm Wohnfläche verteilen, werden vom Vorgänger-Fonds **ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus** (kurz: ICD 12 R+) übernommen. Auch hier sind an nahezu allen Objekten optische, bauliche oder energetische Optimierungsmaßnahmen geplant.



(ICD 12 R+: Objektankauf in Aschaffenburg)

Der Fonds ICD 12 R+, welcher zum Jahreswechsel mit einem eingeworbenen Kommanditkapital von über 90 Mio. Euro geschlossen wurde, erweitert sein bereits auf zahlreiche Standorte diversifiziertes Immobilien-Portfolio auf **nunmehr fast 1.300 Wohn- sowie Gewerbeeinheiten** und nähert sich mit großen Schritten der Ausinvestition.

ICD 14 R+ mit Initialrating "AA+" ausgezeichnet

Noch vor Erwerb des oben genannten Ankaufs hat der Fonds ICD 14 R+ bereits seine erste Einschätzung externer Analysten erhalten. Mit dem finalen **Rating "AA+"** von der unabhängigen Ratingagentur DEXTRO Group Germany kann das jüngste ImmoChance Deutschland-Investment das **bisher beste Initialrating der langen Historie der Fondsreihe** verbuchen - in einem aktuell herausfordernden Marktumfeld.



Ein Auszug aus dem Fazit der Analyse: *"Die Marktkompetenz des Initiators für Portfoliostrategien wird durch die Entwicklung der bisherigen Beteiligungsangebote belegt. [...] Die angestrebte Modernisierungsstrategie erfordert eine entsprechende Erfahrung des Managements, die auf Basis des Track-Records bestätigt werden kann."* Unsere Strategie, in substanzstarke Wohnimmobilien zu investieren und durch Renovierung und Sanierung nachhaltige Werte zu schaffen, überzeugt folglich nicht nur uns, sondern auch externe Experten. Die **vollständige Analyse** können Sie über den folgenden Button abrufen.

Stabilitätsanalyse

Der nun erste getätigte Ankauf für das Immobilien-Portfolio des Fonds ICD 14 R+ bietet die beste Grundlage, um durch weitere sukzessive Zukäufe den Spuren des **Vorgänger-Fonds ICD 12 R+** zu folgen - dieser konnte in seinem zweiten Update-Rating die **herausragende Bewertung "AAA"** erzielen.

Über weitere Informationen zu unseren Investments werden wir Sie zu gegebener Zeit informieren. Vielen Dank für Ihr Interesse und bis bald!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2025 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).