

Erfolgreiches erstes Quartal: Primus Valor-Fonds G.P.P.4 zahlt in 2025 erneut aus – Anleger erhalten 60 Prozent

Mannheim, 16. April 2025 – Die angekündigte Auszahlung für den vierten Immobilienfonds aus dem Hause Primus Valor zeigt: Auch im ersten Quartal 2025 konnten erfolgreiche Verkäufe in einem angespannten Marktumfeld realisiert werden. Aus den umfangreichen Veräußerungen war primär mit einer Auszahlung in Höhe von 40 Prozent zu rechnen – nach Abschluss der Verkaufsprozesse können sich die Investoren des Fonds G.P.P.4 nun auf Auszahlungen in Höhe von 60 Prozent¹ ihres Kommanditkapitals freuen. Die Gesamtsumme der Auszahlungen beläuft sich somit auf ganze 249 Prozent². Davon werden allein in 2025 mit der jetzigen, zweiten Auszahlung des laufenden Jahres (nach bereits 50 Prozent¹ im Januar) zeitnah 110 Prozent¹ an die Anleger überwiesen worden sein.

Die Höhe der Auszahlung ist das Resultat lukrativer Veräußerungen an den Standorten Schwerin, Dresden, Steinau an der Straße und Kaufungen. Insgesamt wurden 156 Wohneinheiten verkauft, teils recht zügig, wenn regionale Investoren die Käufer waren. Die resultierende Auszahlung an die Investoren fußt auf günstigen Einstiegen während der Investitionsphase des Fonds (in den Jahren 2010 und 2011), einem guten Mietmanagement und der bedachten Ausentwicklung der Objekte.

„Die damalige Markteinschätzung hat sich als zutreffend erwiesen und die antizyklischen Investitionen in günstige Bestandsobjekte an aufstrebenden bundesweiten Standorten somit als wegweisend für die Zukunft. Auch mit unserem aktuellen Fonds ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (kurz: ICD 14 R+) bewegen wir uns erneut in einer Marktphase, die Chancen zum günstigen Einstieg bzw. zur antizyklischen Investition bietet. Mit unserem Fondskonzept denken wir den Prozess bis zum Ende und zeigen mit Fonds Nr. 4, dass der (Einzel-)Verkauf bestens funktioniert und exzellente Ergebnisse vorweisen kann.“ freut sich Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG und ergänzt: „Unser Dank gilt den Anlegern, die uns bereits in diesen Anfangsjahren Ihr Vertrauen schenken.“

Der Geschäftsführung des Fonds G.P.P.4 prüft kontinuierlich weitere Verkaufsoptionen bezüglich des verbleibenden Fonds-Portfolios und wird weitere Auszahlungen zu gegebenem Zeitpunkt kommunizieren.

¹Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio

²Gesamtauszahlung: Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de