

Primus Valor-Fonds Nr. 12 baut Immobilien-Portfolio durch Ankauf in Würzburg weiter aus

Mannheim, 16. Mai 2025 – Für den Alternativen Investmentfonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus (kurz: ICD 12 R+) aus dem Hause Primus Valor wurde ein Wohnimmobilienportfolio in der Universitätsstadt Würzburg, Hauptstadt des Bezirks Unterfranken, angekauft – einem Standort, der sich bereits in früheren Fonds der ICD-Reihe bewährt hat. Das Portfolio umfasst 78 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 6.500 m². Die Gesamtinvestitionssumme für Ankauf und geplante Maßnahmen liegt bei rund 13 Mio. Euro.

Wie schon in zahlreichen Investments zuvor, folgt auch dieses Objekt dem bewährten „Renovation Plus“-Ansatz der Primus Valor AG: Ein mittlerer siebenstelliger Betrag wird gezielt in die umfassende Aufwertung und energetische Optimierung der Liegenschaften investiert. Geplant sind unter anderem die Dachsanierung, der Austausch von Fenstern und Türen, die Umstellung auf Fernwärme sowie Sanierungen von Wohnungen, Treppenhäusern und Innenhöfen.

Ziel ist es, durch diese Maßnahmen die langfristige Ertragskraft zu sichern und gleichzeitig den Wert der Immobilie durch einen zeitgemäßen, energieeffizienten Standard deutlich zu steigern.

Weitere Objekte aus dem Segment „Bezahlbares Wohnen“ mit attraktivem Entwicklungspotenzial befinden sich derzeit in der mehrstufigen Ankaufsprüfung. Mit insgesamt fast 1.400 bereits erworbenen Einheiten rückt der ICD 12 R+ der vollständigen Investition seines Fondsvolumens kontinuierlich näher.

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de