

NEWSLETTER



"Renovation Plus": Beispiel-Objekt in Burgkirchen // Primus Valor Live-Webinar zum Fonds ICD 14 R+ (Anmeldung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den Primus Valor-Fonds **ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus** (kurz: ICD 9 R+) wurde im Jahr 2021 ein großes Wohnimmobilienportfolio in **Burgkirchen** (Oberbayern) erworben. Die Anlage umfasst 191 Wohneinheiten auf ca. 10.500 m² Wohn- und Nutzfläche. Nach dem Ankauf begann die eigentliche Aufgabe des Fonds- und Assetmanagements: **die Wertschöpfung durch umfassende Aufwertungsmaßnahmen zu realisieren.**

Die energetische Sanierung von Bestandsimmobilien und somit die Schonung von Ressourcen und die CO₂-Reduktion nehmen prinzipiell im Renovation Plus-Konzept einen breiten Raum ein. Als Initiatoren bekennen wir uns schon seit Jahren dazu, ökologische Aspekte in unseren ICD R+-Investments zu berücksichtigen.



In Burgkirchen wurde zur Verbesserung der Energieeffizienz ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) installiert, welches neben der Energieeinsparung mit Minderung der Wohnnebenkosten auch der CO₂-Reduktion dient. Mithilfe der neu errichteten Photovoltaik-Dachanlage konnte ein Mieterstrommodell angeboten werden, wodurch die Mietparteien von einem günstigeren Stromtarif als in der Grundversorgung profitieren. Die Neugestaltung der Außenanlagen erhöhte die Attraktivität der Anlage und folglich auch die Lebensqualität für die Mieter. In Phasen von Leerständen wurde mittels Wohnungssanierungen der Wohnkomfort auf einen modernen Standard angehoben.



Durch derart individuell auf das jeweilige Objekt abgestimmte Sanierungsmaßnahmen wird die Werthaltigkeit und Attraktivität der Immobilie sowie die Mieterzufriedenheit sukzessive erhöht. Mittel- bis langfristig erfahren die Liegenschaften mithin eine nachhaltige Wertsteigerung als ideale Voraussetzung für die lukrative Veräußerung und damit den wirtschaftlichen Gesamterfolg des Fonds.

Primus Valor Live-Webinar zum Fonds ICD 14 R+ (Anmeldung)

Wie bereits im Newsletter vom 16. April 2025 angekündigt, laden wir Sie recht herzlich zu unserem Webinar „**Steht der Immobilienmarkt vor einem Wendepunkt? Wie der ICD 14 R+ Fonds vom Tiefpunkt profitiert**“ am **15. Mai 2025 um 19:00 Uhr** ein. Herr Gordon Grundler, Gründer und Vorstand des Emissionshauses Primus Valor, erläutert wesentliche Grundlagen und aktuelle Aspekte:

- Die Entwicklungen am Immobilienmarkt
- Die Strategie des Fonds als Antwort
- Kriterien für die Auswahl und Aufwertung der Immobilien
- Daraus resultierende Chancen für Investoren

Erfahren Sie aus erster Hand fachliche Einschätzungen, spannende Details und umfassende Informationen zum neuesten Mitglied unserer ICD-Fonds-Familie. Transparenz zu schaffen zur aktuellen Lage mit ihren wirtschaftlichen Herausforderungen im Allgemeinen sowie des Immobilienmarkts im Speziellen ist erklärtes Ziel der Veranstaltung.

14 IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND
VIERZEHN
RENOVATION+

Steht der Immobilienmarkt vor einem Wendepunkt? Wie der ICD 14 R+ Fonds vom Tiefpunkt profitiert.

Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG, Geschäftsführer der Alpha Ordinatium GmbH

ZUR ANMELDUNG



Im Anschluss an den Vortrag haben Sie die Gelegenheit, Ihre eigenen Fragen zu stellen - Herr Grundler wird gern Rede und Antwort stehen. **Melden Sie sich jetzt über einen Klick auf das Banner an!** Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme sowie einen informativen Austausch im Rahmen der Veranstaltung – empfehlen Sie uns gern weiter.

Ihnen wünschen wir noch eine sonnige Mai-Woche. Alles Gute und bis bald!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2025 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).