

NEWSLETTER



Primus Valor-Fonds Nr. 12 kauft weiter profitabel ein (Standort Würzburg) // Erneut positive Bewertung für "noch jungen" Fonds ICD 14 R+ // Heute Abend: Live-Webinar zum Fonds Nr. 14

Sehr geehrte Damen und Herren,

inmitten geopolitischer Unwägbarkeiten und wirtschaftlicher Unsicherheit gilt es, Chancen zu erkennen und zielstrebig zu nutzen. Am deutschen Wohnimmobilienmarkt bieten sich - bei entsprechender Marktkennntnis - immer wieder Möglichkeiten, antizyklisch und gleichzeitig renditestark zu investieren. So hat die Fondsgeschäftsführung des **Fonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus** (kurz: ICD 12 R+) kürzlich mit einer **Investition am Standort Würzburg** die sich weiterhin bietenden antizyklischen Chancen am Immobilienmarkt konsequent genutzt.



Für den ICD 12 R+ wurde am – für die ICD-Fondsreihe bewährten – Standort Würzburg, Universitätsstadt und Hauptstadt des Bezirks Unterfranken, ein attraktives Wohnimmobilienportfolio, verteilt auf **ca. 6.500 qm bzw. 78 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten** erworben. Das Konzept „Renovation Plus“ zeigt sich deutlich bei den Ankaufparametern:

Von der Gesamtinvestitionssumme in Höhe von gut 13 Mio. Euro entfällt ein mittlerer 7-stelliger Betrag auf die geplanten Aufwertungsmaßnahmen.

Die Objekte werden umfassend saniert, renoviert und energetisch optimiert, unter anderem durch Dachsanierung, Türen- und Fenstertausch, Umstellung auf Fernwärme. Wohnungen werden saniert, Treppenhaus und Innenhof revitalisiert. Im Ergebnis erfahren die Objekte eine **deutliche Steigerung der Werthaltigkeit** und werden mittels energetischer Sanierung auf einen modernen Standard gehoben.



Die langjährig erprobte Anlagestrategie der ImmoChance Deutschland-Fondsreihe, sich auf Immobilien aus dem Segment "Bezahlbares Wohnen" mit Entwicklungspotenzial zu konzentrieren, wird mit dem aktuellen Ankauf eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Mit seinem **breit diversifizierten Portfolio von nunmehr insgesamt fast 1.400 erworbenen Einheiten** nähert sich der ICD 12 R+ dem Ziel der vollständigen Investition.

Erneut positive Bewertung für "noch jungen" Fonds ICD 14 R+

Als Infodienst für Finanzdienstleister und Fondsmanager hat der Verlag „kapitalmarkt intern“ im Rahmen seines bekannten „**Prospekt-Checks**“ vor kurzem unseren aktuellen Fonds ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (kurz: ICD 14 R+) unter die Lupe genommen. Ergebnis: **Durch diversifizierte Investition in Wohnimmobilien seien attraktive Renditen möglich bei gleichzeitig hohen Sicherheitsanforderungen und überschaubarer Laufzeit.** „Die Investition in sowie die Bereitstellung von bezahlbarem und modernisiertem Wohnraum, die der Fonds als Anlageziel verfolgt, bleibt u. E.

attraktiv.“ schreibt k-mi. Darüber hinaus wird attestiert, dass Primus Valor das **entsprechende Know-how hat, um diese Strategie in der Praxis erfolgreich umzusetzen**, der Anbieter dies durch seinen Track-Record bereits unter Beweis gestellt habe. Die vollständige Analyse können Sie über einen Klick auf die folgende Grafik einsehen.



Wir freuen uns, dass auch das jüngste Mitglied unserer ImmoChance-Fondsfamilie in der Fachpresse Anklang findet, und betrachten dies als Bestätigung für eine auch künftig zielstrebige Umsetzung unserer Anlagestrategie.

Heute Abend: Live-Webinar zum Fonds Nr. 14

Nutzen Sie die Gelegenheit und seien Sie heute Abend um 19:00 Uhr live dabei, wenn wir Ihnen den aktuellen Alternativen Investmentfonds **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (ICD 14 R+)** vorstellen. Erfahren Sie aus erster Hand, wie Anleger vom aktuellen Marktumfeld profitieren können – kompakt, fundiert und praxisnah. **Jetzt noch schnell anmelden und dabei sein!**

[Hier geht's zur Anmeldung!](#)

Ihnen wünschen wir eine schöne frühlingshafte Zeit und bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Anlageprodukten. Alles Gute und vielleicht bis heute Abend!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?

Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).