

NEWSLETTER

 PRIMUS VALOR

Primus Valor als Titelstory im Fachmagazin "Cash." // Externe Bewertung mit Bestnote: "Hervorragend" für ICD 14 R+

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, dass Primus Valor in der Juni-Ausgabe des renommierten Fachmagazins „Cash.“ zur Titelstory geworden ist. Im Mittelpunkt steht ein ausführliches Interview mit unserem Vorstand Gordon Grundler, der die aktuelle Lage am deutschen Wohnimmobilienmarkt einordnet, unsere Fondsstrategie erklärt und erläutert, warum gerade jetzt antizyklisches Investieren besonders vielversprechend ist.

**„Wir denken in Zyklen,
nicht an Spekulationen“**

Gordon Grundler



Herr Grundler spricht über die Auswirkungen der Zinswende, die zunehmende regionale Differenzierung bei Immobilienpreisen und die Bedeutung werthaltiger Stabilität durch energetische Sanierung und aktives Portfoliomanagement. Besonders deutlich wird dabei der konsequente Fokus auf Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotenzial – und **die Bereitschaft, Chancen dort zu nutzen, wo andere noch zögern.**



ZUM ARTIKEL

Gerade in Phasen der Marktverunsicherung ist es unser Anspruch, Orientierung zu geben – und **mit Transparenz und klarer Positionierung verlässliche Perspektiven für Berater sowie Anleger zu schaffen**, indem wir unsere Strategie und Haltung im aktuellen Marktumfeld darlegen. Werfen Sie gerne einen Blick hinein!

Externe Bewertung mit Bestnote: "Hervorragend" für ICD 14 R+

Von unabhängiger Seite wurde unser aktueller Fonds **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (ICD 14 R+)** analysiert – mit einem klaren Urteil: „**hervorragend (1)**“, der Bestnote im Bewertungssystem von "Werteanalysen" (Analyst Philipp Nerb).

Die Analyse hebt insbesondere das überzeugende Chancen-Risiko-Profil hervor. Das Konzept habe sich in Krisenzeiten bewährt und ermögliche durch gezielte Ankäufe, energetische Sanierungen und die Kombination aus Einzelverkauf und Eigenverwaltung eine attraktive Ertragsbasis. Die starke Eigenkompetenz der Unternehmensgruppe, gepaart mit einer makellosen Leistungsbilanz und umfassender Erfahrung im deutschen

Wohnimmobilienmarkt, Sorge laut Werteanalysen für eine fundierte Investmentgrundlage – gerade in der aktuellen Marktphase. Ein Fazit der Analyse lautet:

„Die Anbieterin beweist seit Jahren in einem schwierigen Markt, dass sie ihr Metier exzellent beherrscht. Anleger erhalten ein faires Konzept mit überzeugenden Chancen.“

vollständige Analyse

Bei der nun eingetroffenen hochsommerlichen Temperaturen wünschen wir Ihnen einen kühlen Kopf bezüglich Ihrer Investitionsentscheidungen und melden uns zeitnah erneut bei Ihnen!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2025 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).