

Primus Valor erwirbt 317 Wohneinheiten im Allgäu

Mannheim, 15. Juli 2025 – Das Mannheimer Emissionshaus Primus Valor hat für seinen aktuellen Alternativen Investmentfonds ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (kurz: ICD 14 R+) ein umfangreiches Wohnimmobilienportfolio im Allgäu erworben. Insgesamt wurden drei etablierte Standorte im Allgäu akquiriert, die **317 reine Wohneinheiten umfassen** und sich auf einer **Gesamtwohnfläche von nahezu 16.400 m² verteilen**.

Die drei Standorte – **Kempten, Kaufbeuren und Memmingen** – überzeugen durch ihre stabile wirtschaftliche Basis und ein stetiges Bevölkerungswachstum. Dank guter Infrastruktur, wachsender Nachfrage nach Wohnraum und positiver Beschäftigungsentwicklung bieten sie ein äußerst solides Fundament für langfristig erfolgreiche Immobilieninvestitionen. Besonders die **Mischung aus hoher Lebensqualität und wirtschaftlicher Dynamik** macht das Allgäu für Investoren so interessant.

„Die Investition in diese drei Städte unterstreicht unser Ziel, in aufstrebenden Regionen mit stabiler Mieterstruktur und langfristigem Potenzial aktiv zu sein“, so Sascha Müller, Fondsgeschäftsführer des ICD 14 R+. „Gerade im Allgäu sehen wir eine Kombination aus wirtschaftlicher Stabilität, hoher Lebensqualität und begrenztem Wohnraumangebot – **ideale Voraussetzungen für nachhaltige Wertentwicklung**. Primus Valor wird die Objekte sukzessive modernisieren – mit **Fokus auf Energieeffizienz und attraktivem Wohnkomfort**. Ziel ist es, zukunftssicheren Wohnraum zu schaffen und die Standortvorteile voll auszuschöpfen.“

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de